

Уважаемые читатели!

Перед вами очередной номер газеты «Строй-Info», в котором мы предлагаем вашему вниманию полезную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями и мероприятиями в области строительства, расскажем о новых и изменённых документах и материалах, которые вы найдёте в профессиональных справочных системах «Стройэксперт», «Стройтехнолог», «Типовая проектная документация».



Все вопросы по работе с системами «Техэксперт» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

Горячая линия
(3952) 500-841

cntd@irk.ru



АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА



ЦБ разъяснил вопросы о проектном финансировании долевого строительства

Банк России опубликовал ответы на распространённые вопросы относительно проектного финансирования долевого строительства.

1. О возможности отслеживания движения денежных средств на счёте эскроу застройщиком

Информация о движении денежных средств является сведениями, составляющими банковскую тайну. В соответствии со ст. 860.9 ГК РФ депонент (плательщик) и бенефициар (застройщик) имеют право требовать от банка предоставления соответствующей информации. Банк России полагает, что порядок получения такой информации может быть урегулирован сторонами по соглашению.

2. Об отслеживании банком соблюдения условий оплаты денежных средств по ДДУ

Согласно законодательству о долевом строительстве на банк таких обязанностей не возложено.

3. О возможности обращения взыскания по исполнительному производству на денежные средства, находящиеся на счёте эскроу

На основании п. 4 ст. 860.8 ГК РФ не допускается приостановление

операций по счёту, арест или списание денежных средств с эскроу-счёта по обязательствам депонента (плательщика).

4. О рассрочке при внесении денежных средств на счёт эскроу

Согласно 214-ФЗ от 30.12.2004 оплата осуществляется после государственной регистрации ДДУ одновременно или в установленный договором период в безналичном порядке.

5. Об участии банка в расторжении ДДУ в случае неоплаты

Согласно 214-ФЗ банк не является стороной ДДУ. Статьи 5 и 9 214-ФЗ от 30.12.2004 предусматривают основания и порядок действий для одностороннего отказа застройщика от исполнения обязательств по ДДУ в связи с неуплатой цены договора.

Ст. 15.5 214-ФЗ определяет действия банка по прекращению договора счёта эскроу в случае расторжения ДДУ. Дополнительно Банк России отметил, что с 27 июня 2019 года ст. 15.5

дополнена частью 7.1, которая предусматривает односторонний отказ банка от договора счёта эскроу при невнесении денежных средств на счёт в течение более трёх месяцев со дня заключения договора.

6. О возможности получения пониженной кредитной ставки застройщиком

Постановлением Правительства РФ от 28.12.2019 № 1927 уточнены критерии, которым должен соответствовать заёмщик-застройщик для получения кредита на инвестиционные цели с пониженной процентной ставкой.

7. О начислении процентов на средства на эскроу-счёте

В соответствии со ст. 15.5 214-ФЗ от 30.12.2004 проценты на сумму денежных средств на счётах эскроу не начисляются.

8. О механизме финансирования застройщика банком
Предоставление денежных средств по кредитному договору регулируется условиями кредитного договора.

9. О действиях дольщиков при отзыве лицензии у банка

В соответствии с ч. 10 ст. 15.4 Закона 214-ФЗ от 30.12.2004 при наступлении страхового случая в отношении банка застройщик и участники ДДУ обязаны заклю-

чить договор счёта эскроу с другим уполномоченным банком. На основании ч. 6 ст. 12.2 177-ФЗ от 23.12.2003 выплата возмещения по счёту эскроу производится Агентством по страхованию вкладов в течение 20 рабочих дней со дня представления документов.

Выплата возмещения по счёту эскроу производится перечислением средств на эскроу-счёт вкладчика, открытый в другой банке для расчётов по ДДУ по тому же объекту строительства, в отношении которого открывался счёт эскроу.

10. Об открытии аккредитива

Требований об обязательном открытии аккредитива для целей внесения денежных средств на счёт эскроу законодательством РФ не предусмотрено.

Дополнительно Банк России ответил на вопросы банков об оценке уровня кредитоспособности заёмщика-застройщика в зависимости от:

- доли стоимости работ генподрядчика в общей стоимости СМР;
- наличия положительного опыта;
- а также в случае отнесения критериев к различным уровням кредитоспособности.

ЭТО ВАЖНО!

Что произошло?

Опубликован законопроект по внесению изменений в Градостроительный кодекс РФ

Почему это важно?

Представленный законопроект восполняет существующий правовой пробел и усиливает банковский контроль за использованием средств компенсационного фонда.

Законопроектом предлагается сократить срок, предусмотренный для уведомления органом надзора за СРО кредитных организаций, в которых открыт специальный счёт компенсационного фонда, об исключении сведений о СРО из реестра СРО.

Указанное нововведение направлено на исключение злоупотреблений, связанных с выводом денежных средств.

Как найти в системе?

1. Ознакомиться с законопроектом по внесению изменений в ГрК РФ, а также с другими проектами НПА и НТД поможет сервис «Проекты документов», доступный под баннером «Изменения в законодательстве» на главной странице систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза».

Изменения в законодательстве

Строительный рынок в России постоянно развивается и совершенствуется. Претерпевает изменения и законодательство.

Как отследить все изменения и своевременно внедрить их в работу?
Просто - с помощью сервиса "Изменения в законодательстве"!

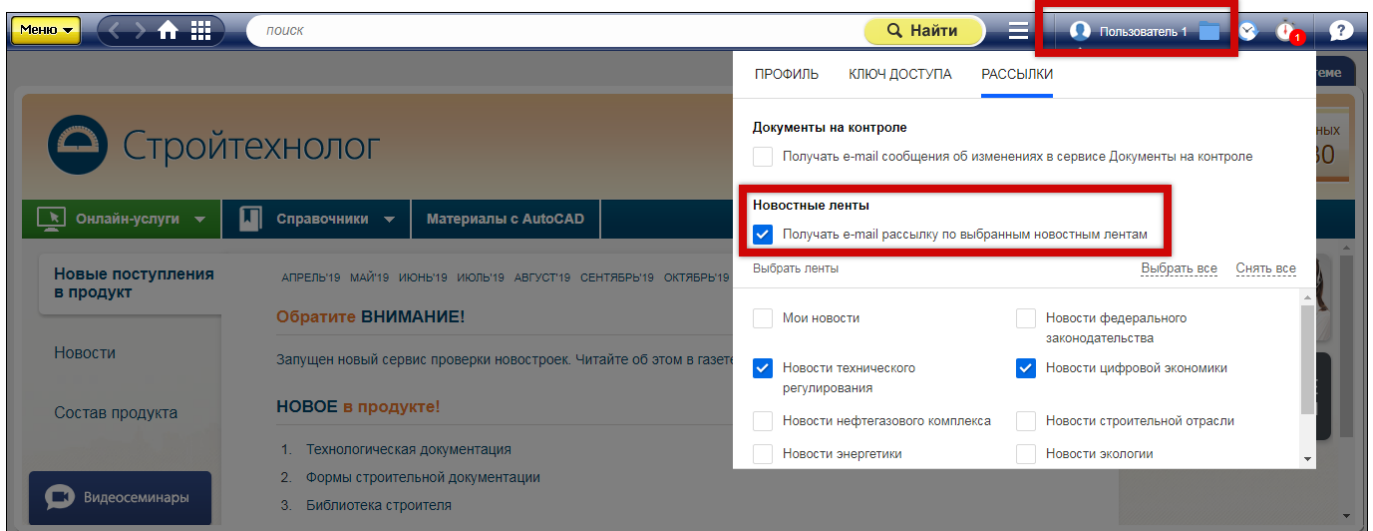
Используйте в работе:

"Обзор изменений в законодательстве" - комплекс информации об изменениях и нововведениях в законодательстве, вступающих в силу в текущем году.

"Проекты документов" - полная подборка НПА и НТД, которые находятся на стадии согласования и еще не вступили в силу.

"СП и изменения к ним" - перечень сводов правил и всех изменений к ним, планируемых к вступлению в силу в ближайшее время.

2. Узнать первым об изменениях и нововведениях поможет специализированная подписка на e-mail рассылку ленты «Новости строительной отрасли».



Что произошло?

С 31 марта 2020 года вступает в силу новая ФСНБ-2020

Почему это важно?

Обновлённая федеральная сметно-нормативная база (ФСНБ-2020) включает в себя сметные нормативы, учитывающие использование новых технологий строительства, технологических и конструктивных решений, а также современных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

С 31 марта применение документов старой ФСНБ не позволит точно определить стоимость строительных, проектных и изыскательских работ.

Основные изменения, планируемые в новой нормативной базе ФСНБ-2020:

- значительное увеличение числа «полуоткрытых расценок» за счёт вывода основных ценообразующих и уточняемых по проекту материалов в целях реализации ресурсно-индексного метода расчёта и учёта данных мониторинга цен и конъюнктурного анализа рынка;
- частичный возврат в нормы крупного механизированного инструмента, относимого в учёте к основным средствам;
- корректировка состава машин и механизмов на внутрипостроечном и вертикальном транспорте;
- изменение уровня цен ФЕР по состоянию на 1 января 2020 г., базовый район – Московская область;
- отсутствие обязательного пересчёта смет (прошедших экспертизу) для старых проектов, контракты по которым уже заключены;
- добавление норм и расценок на новые технологии в соответствии с Планом разработки;
- новый Сборник ФССЦ-2020.

Как найти в системе?

1. Отследить все изменения законодательства поможет сервис «Обзор изменений в законодательстве», доступный под баннером «Изменения в законодательстве» на главной странице систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза».

Изменения в законодательстве

Строительный рынок в России постоянно развивается и совершенствуется. Претерпевает изменения и законодательство.

Как отследить все изменения и своевременно внедрить их в работу? Просто - с помощью сервиса "Изменения в законодательстве"!

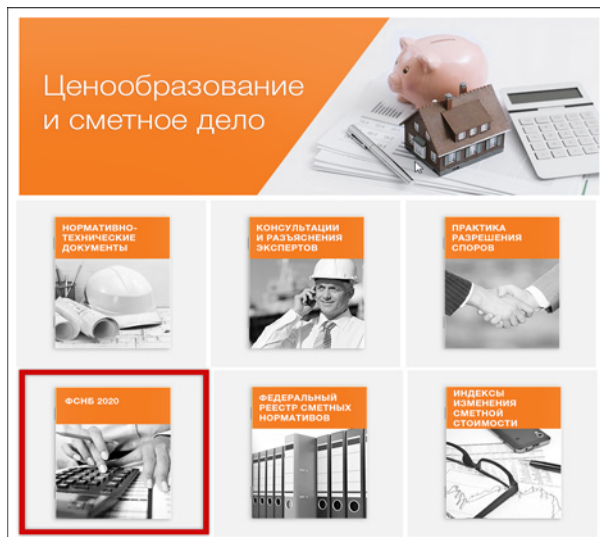
Используйте в работе:

"Обзор изменений в законодательстве" - комплекс информации об изменениях и нововведениях в законодательстве, вступающих в силу в текущем году.

"Проекты документов" - полная подборка НПА и НТД, которые находятся на стадии согласования и еще не вступили в силу.

"СП и изменения к ним" - перечень сводов правил и всех изменений к ним, планируемых к вступлению в силу в ближайшее время.

2. Ознакомиться с новой ФСНБ-2020 в сервисе «Ценообразование и сметное дело». Сервис реализован в системах «Стройэксперт. Вариант Лидер» и «Техэксперт: Помощник проектировщика».



НОВОСТИ ОТРАСЛИ

В России стартовал дорожный сезон

В российских регионах, принимающих участие в реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», досрочно стартовал дорожно-строительный сезон 2020 года.



Работы удалось начать не только благодаря аномально тёплой погоде, но и своевременному проведению аукционов по выбору подрядных организаций. При этом многие субъекты переходят на заключение долгосрочных контрактов с подрядчиками. Это позволяет готовиться к дорожному сезону заранее, а не в период активной стадии проведения строительно-монтажных работ.

В частности, уже стартовали работы в Самарской области – здесь строят мост через реку Сок. Новый объект будет способствовать ликвидации существующего «узкого горлышка» на выезде с Красноглинского шоссе на региональную и федеральную сеть автодорог. Подрядной организации предстоит до октября 2022 года построить мостовой переход с подходами общей протяжённостью 2 км параллельно существующему.

В Калининградской области дорожники капитально ремонтируют участок трассы Калининград – Полесск протяжённостью 12 км. Кроме того, в областной столице в нормативное состояние приводят Киевскую улицу, связывающую центр города и спальный район.

В Волгоградской области стартовал второй этап капремонта мостового комплекса Волжской ГЭС. В 2020 году

подрядчикам предстоит обновить шесть участков дорожного полотна на площади более 9 тыс. кв. м, а также провести масштабные работы по капремонту внутренних конструкций сооружения. За годы эксплуатации они пришли в предаварийное состояние.

В Татарстане полным ходом идёт строительство Большого Казанского кольца. Работы идут на двух участках общей протяжённостью более 1,8 км.

В Благовещенске капитально ремонтируют путепровод по Загородной улице. В 2020 году специалисты заменят дефектные балки сооружения, проведут устройство новой дорожной одежды, обустроят тротуары с удерживающими пешеходными ограждениями, отремонтируют систему водоотведения. За работами горожане следят в режиме онлайн – для этого на объекте установлены четыре камеры наружного наблюдения.

Масштабные работы развернулись в южных регионах страны, где уже давно установились положительные температуры. В Краснодаре ремонтируют одну из главных транспортных артерий города – Октябрьскую улицу. В нормативное состояние приведут участок от улицы Ленина до Северной протяжённостью более 1,8 км. Стартовали работы и в Ставропольском крае. Например, в Невинномысске в нормативное состояние приводят улицы Баумана, Загородную и Матросова.

Продолжается строительство Восточного обхода Тулы. В этом году подрядчики уже выполнили устройство земляного полотна, идёт переустройство сетей водопровода и слоёв основания, а также устройство опор моста и путепровода через железную дорогу. Планируется завершить работы в октябре 2020 года.

Также дорожные работы уже ведутся в Астраханской, Ростовской, Пензенской, Псковской, Ярославской областях, Чеченской Республике, Ингушетии, Карелии и других субъектах. Всего в текущем году мероприятия в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» пройдут более чем на 5,5 тыс. объектов. С каждым днём перечень регионов, где стартуют дорожные работы, расширяется.

«Реализация национального проекта позволит нам обеспечить достижение главной цели, поставленной пе-

ред дорожниками главой государства, – создать в российских регионах качественную и надёжную транспортную инфраструктуру», – отмечает заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин.

За 6 лет реализации нацпроекта должен быть обеспечен рост доли региональных трасс в нормативном состоянии с 43,1% до не менее 50,9%. Соответствующий показатель на дорожной сети городских агломераций должен увеличиться с 42% до не менее 85%. Ожидается сокращение в два раза количества аварийно-опасных участков дорог и снижение смертности в результате ДТП в 3,5 раза по сравнению с уровнем 2017 года. Среди других задач – повышение процента контрактов, предусматривающих использование наилучших дорожных технологий, а также широкое применение регионами контрактов жизненного цикла.

Новая «дорожная карта» по внедрению BIM

Минстрой России приступает к разработке очередного плана мероприятий по внедрению технологий информационного моделирования, сообщает АНСБ со ссылкой на письмо за подписью замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрия Волкова, поступившего в Комитет по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ.

В письме говорится, что Минстрой России просит представить предложения по разработке «дорожной карты» по переходу к использованию технологий информационного моделирования в проектировании и строительстве, включая разработку программ обучения представителей госзаказчиков и принятие необходимых правовых актов. К письму прилагается и сам протокол заседания, из которого становится ясно, что новый вице-премьер за строительный сектор берётся всерьёз, и толчок в сторону более эффективного развития BIM-технологий – один из многих, которые предстоит отработать Минстрою России.

Между тем существует «дорожная карта» по внедрению технологий информационного моделирования на всём жизненном цикле зданий, которая была сформирована почти без учёта мнения профсообщества и направлена в правительство за подписью тогдашнего замминистра Хамита Мавлярова. В начале 2018 года этот документ был утверждён, но практически ни один его пункт выполнен не был, да и сам он в риторике Минстрою с тех пор никогда не фигурировал.

Теперь, по словам Дмитрия Волкова, «пришло время поднять этот план мероприятий и посмотреть, что с ним можно сделать».

BIM-технологии применяют всего 0,2% застройщиков, на долю которых приходится более половины всего возводимого в России жилья

Замглавы Минстрою Дмитрий Волков проинформировал, что сегодня в России специализируются в области жилищного строительства около 5 тыс. девелоперских компаний, но при этом всего лишь менее десятка из них «всерьёз, профессионально, с погружением в бизнес-процесс используют информационное моделирование».

Впрочем, на долю этих крупных застройщиков, для подсчёта которых хватит пальцев рук, по словам Дмитрия Волкова, приходится более половины всего строящегося жилья в стране.

Напомним, что внедрение технологии BIM (Building Information Modeling) или объёмного информационного моделирования жизненных циклов зданий входит в число приоритетных задач нацпроекта «Жильё и городская среда» и предусмотрено отраслевым законом 151-ФЗ от 27.06.2019.



Одним из подзаконных актов, стимулирующих повсеместное отраслевое применение этой современной методики проектирования и комплексного мониторинга уже возведённых объектов капитального строительства, должно стать постановление Правительства РФ «Об утверждении правил формирования и ведения информационной модели...»

Обновлённый проект данного постановления в феврале был размещён для обсуждения на портале проектов НПА, ознакомиться с документом можно по ссылке: <https://regulation.gov.ru/p/97641>.

Между тем такой известный и крупный российский застройщик, как Группа «Эталон», в ближайшие 4-5 лет намерен разработать собственную информационную систему управления проектами на базе BIM.

Речь прежде всего идёт о социальных объектах (школах, больницах, детских садах и т. д.), пояснил глава Московского территориального управления Группы Максим Берлович.

В частности, по его словам, в Санкт-Петербурге Группа «Эталон» собирается возвести с использованием BIM два детских сада на 220 мест каждый – на проспекте Маршала Блюхера и на Петровской косе.

Типовое проектирование должно быть узаконено в конце 2020 – начале 2021 года

В сентябре 2020 года законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ в целях введения типового проектирования в РФ» был рассмотрен правительственной комиссией по законопроектной деятельности, а в декабре его планируется внести в Госдуму. Об этом сообщают «Известия» со ссылкой на пресс-службу Минстрою России, который является главным разработчиком данного документа, представляющего собой целый комплекс поправок в Градостроительный кодекс.

В ведомстве пояснили, что необходимость возрождения института типового проектирования обусловлена потребностью снизить затраты и ускорить строительство объектов, финансируемых за счёт бюджета.

Речь идёт о систематизации повторного применения проектов возведения школ, больниц, дворцов спорта, библиотек и других объектов, «которые уже прошли оценку государственной экспертизы и соответствуют "ценовому" критерию эффективности».

Законопроект был разработан Минстроем ещё в первой половине прошлого года и в июне размещён для

публичного обсуждения на портале проектов нормативных правовых актов.

К августу документ был доработан. Одним из его главных концептуальных положений стало введение в градостроительную практику такого понятия, как типовое проектное решение.

Под последним понимается проектная документация, предназначенная для многократного применения при создании сходных по функционалу объектов путём доработки такой документации для земельных участков (привязка типового проектного решения).

На разработку типового решения, согласно требованиям будущего закона, должно выдаваться специальное задание. Разработанное типовое решение должно пройти утверждение в Минстрое России и размещаться в едином государственном реестре экспертизы проектной документации (ЕГРЭ).

Законопроект дополнен нормами об особенностях ответственности экспертных организаций в случае, если вред причинён в результате несоответствия объекта, построенного по типовому решению, установленным требованиям.

В частности, вместо организации, проводившей экспертизу проектной документации, ответственность будет нести организация, проводившая экспертизу проектного решения.

В Минстрое также обращают внимание на то, что исключительное право на типовые проектные решения будет принадлежать Российской Федерации, а типовые проектные решения (в случае принятия вышеуказанного закона) будут предоставляться государственным заказчикам для использования на безвозмездной основе. При этом концепция законопроекта не предполагает обязательного применения типовых проектов всеми застройщиками, отметили в Минстрое.

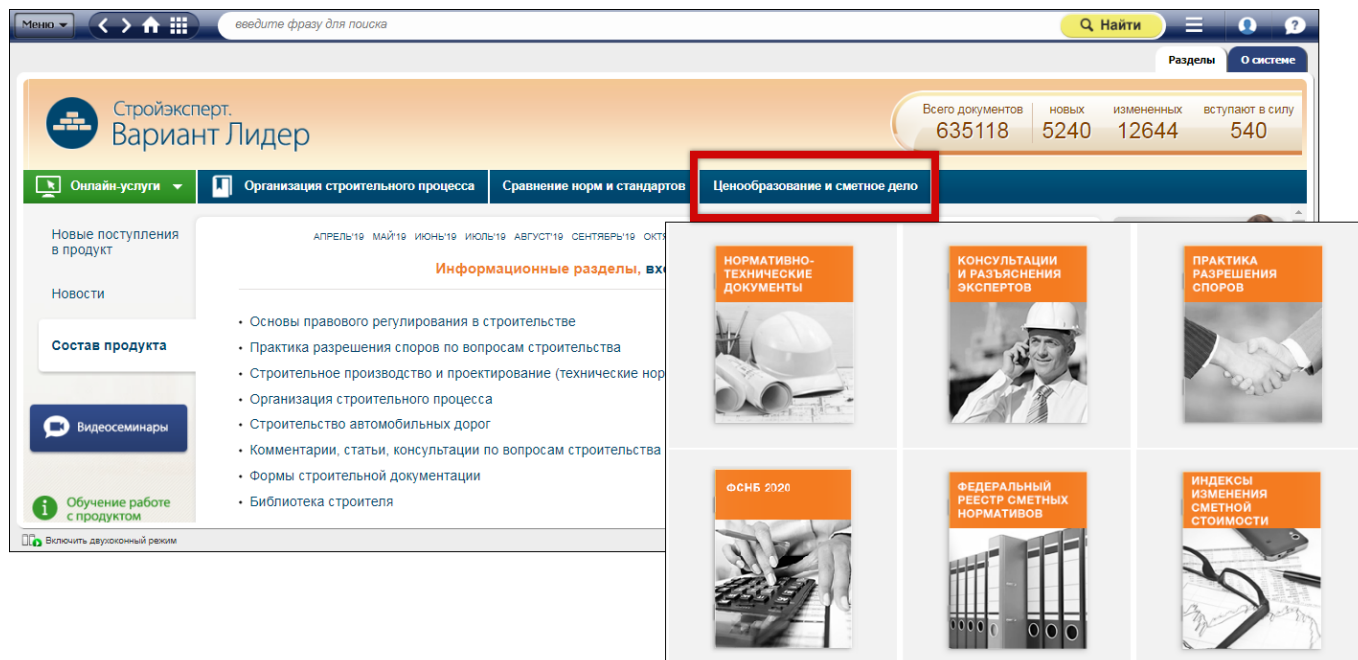
СМОТРИ В СИСТЕМЕ

Сервис, который поможет быстро и качественно составить смету

Осознавая всю сложность и значимость профессиональной деятельности инженеров-сметчиков, экономистов, главных инженеров, инженеров-технологов и других специалистов, в работе которых требуются материалы по сметному нормированию, разработчики профессиональных справочных систем «Техэксперт» создали специализированный сервис «Ценообразование и сметное дело».

Сервис «Ценообразование и сметное дело» поможет произвести расчёты быстро, а главное – качественно, на основе актуальных данных и действующих документов.

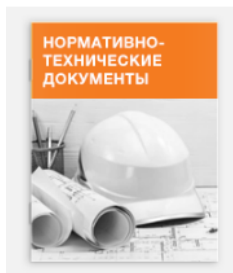
Сервис реализован в системах «Стройэксперт. Вариант Лидер» и «Техэксперт: Помощник проектировщика».



В сервисе представлены:

– **крупное собрание нормативно-технических документов в области экономики и ценообразования в строительной сфере**, которое поможет:

- подробно разобраться в вопросах ценообразования;
- произвести расчёт сметной стоимости в соответствии со всеми требованиями и стандартами;



Экономика строительства

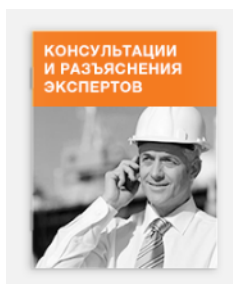
ДОКУМЕНТЫ: ~2145 [?]

Фильтр Сортировка

- НЦС 81-02-07-2020** Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник N 07. Железные дороги
Горячий (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2019 N 917/пр)
 НЦС от 30.12.2019 N 81-02-07-2020
 Применяется с 01.01.2020 взамен НЦС 81-02-07-2017
- Перечень специализированных ценообразующих строительных ресурсов объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти и сооружений**
Горячий (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2019 N 902/пр)
 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.08.2019 N 499/пр)
 от 30.12.2019
- НЦС 81-02-21-2020** Сборник N 21. Объекты энергетики (за исключением линейных)
Горячий (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2019 N 907/пр)
 НЦС от 30.12.2019 N 81-02-21-2020

– большое количество консультационных материалов, позволяющих:

- оперативно и без лишних усилий найти ответ на спорные вопросы;
- узнать возможные варианты решений сложных рабочих ситуаций исходя из ответов на вопросы коллег;



Консультации, разъяснения, статьи по сметному делу и экономическим вопросам строительства

ДОКУМЕНТЫ: ~1868 [?]

Фильтр Сортировка

- Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве**
 Комментарий, разъяснение, статья от 18.03.2020
- Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства**
 Комментарий, разъяснение, статья от 04.03.2020
- Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств**
 Комментарий, разъяснение, статья от 04.03.2020
- Монтаж оборудования**
 Комментарий, разъяснение, статья от 04.03.2020
- Ремонтно-строительные работы**
 Комментарий, разъяснение, статья от 04.03.2020

– более 30 тыс. материалов по практическому разрешению споров в области экономики строительства, предоставляющих возможность:

- оценить риски и последствия профессиональных ошибок;
- в случае необходимости подготовиться к судебным разбирательствам;
- ознакомиться с решениями арбитражных судов различных регионов РФ;



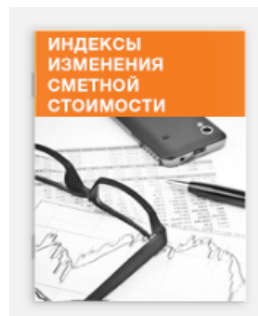
Практика разрешения споров в области экономики строительства

ДОКУМЕНТЫ: ~32322 [?]

Фильтр Сортировка

- Тематика спора:** Конкурсное производство (процедура банкротства); Наблюдение (процедура банкротства); Споры по договору возмездного оказания услуг; Споры по договору подряда
Предмет иска, заявления: о взыскании 1 498 370 руб. 09 коп. основного долга, 60 611 руб. 62 коп. процентов за пользование чужими денежными средствами
Позиция суда: При изложенных обстоятельствах, основания для признания вышеперечисленных актов зачета встречных однородных требований недействительными, в отсутствие доказательств оспаривания указанных актов в судебном порядке, отсутствуют
Истец: Коммерческое юридическое лицо
Ответчик: Коммерческое юридическое лицо
 Постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 10.01.2020 N А50-15569/2019
- Тематика спора:** Споры, возникшие вследствие неосновательного обогащения; Споры по договору подряда
Предмет иска, заявления: о взыскании неосновательного обогащения в размере 94 860 руб. 01 коп., штрафа по государственному контракту в размере 59 850 руб., неустойки в размере 9 995 руб. 22 коп
Позиция суда: В рассматриваемой ситуации, исходя из характера выполняемых ответчиком работ и указанных недостатков в акте выборочного контрольного обмера, суд апелляционной инстанции пришел к выводу о том, что обнаруженные недостатки носят явный характер, не являются скрытыми и могли быть

– «Индексы изменения сметной стоимости и сборники сметных цен» за последние 8 лет, которые позволят определить стоимость строительства в текущих (или прогнозных) ценах, а также учесть фактор удорожания стоимости строительства по отношению к базовому уровню;



Индексы изменения сметной стоимости и сборники сметных цен за 2020 год	>
Индексы изменения сметной стоимости и сборники сметных цен за 2019 год	>
Индексы изменения сметной стоимости и сборники сметных цен за 2018 год	>
Индексы изменения сметной стоимости и сборники сметных цен за 2017 год	>
Индексы изменения сметной стоимости и сборники сметных цен за 2016 год	>

– ГЭСН и ФЕР в составе ФСНБ-2020 и другие документы федерального реестра сметных нормативов, которые помогут точно определить стоимость строительных, проектных и изыскательских работ.

*С сервисом «Ценообразование и сметное дело»
вы можете быть уверены в точности составленной сметы!*

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

С каждым обновлением ваши системы дополняются новыми нормативно-правовыми и техническими документами, а также справочной информацией. Полный перечень новых и изменённых документов вы можете получить с помощью гиперссылки на главной странице вашей системы «Техэксперт». Ежедневно знакомиться с новостями законодательства вы можете на сайте www.cntd.ru или оформив подписку на ежедневную рассылку новостей по электронной почте.

- ✓ документ вступил в силу и действует
- ✗ документ не вступил в силу или не имеет статуса действия

СТРОЙЭКСПЕРТ. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ

Основы правового регулирования в строительстве

- ✓ Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».
- ✗ Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2020 № 5412-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в IV квартале 2019 года».
- ✗ Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2020 № 5414-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2020 года».
- ✗ Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.01.2020 № 2390-ТБ/02 «О заключении договора на выполнение функций технического заказчика и договора строительного подряда с одним и тем же лицом».
- ✗ Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.02.2020 № 5991-ОД/08 «О проведении экспертизы проектной документации».
- ✗ Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.04.2019 № 16073-ВЯ/08 «О проектной документации повторного использования, подготовленной применительно к аналогичному объекту».
- ✗ Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2020 № 6165-ОГ/08 «О соблюдении предоставленных органам местного самоуправления полномочий в области законодательства о градостроительной деятельности».

Строительное производство и проектирование (технические нормы, правила, стандарты)

- ✗ Свод правил от 28.10.2019 № 452.1325800.2019 Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования.
- ✗ Свод правил от 22.10.2019 № 451.1325800.2019 Здания общественные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования.
- ✗ Свод правил от 14.10.2019 № 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНИП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий).

- ✘ Свод правил от 14.10.2019 № 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).
- ✔ СТО НОПРИЗ от 17.09.2019 № П-001-2019 Процессы выполнения работ по подготовке проектной документации. Основные положения. Системы электроснабжения объектов капитального строительства.
- ✔ СТО НОПРИЗ от 17.09.2019 № П-002-2019 Процессы выполнения работ по подготовке проектной документации. Основные положения. Обеспечение пожарной безопасности.
- ✘ ГОСТ Р от 20.12.2019 № 53865-2019 Системы газораспределительные. Термины и определения.
- ✘ ГОСТ Р от 20.12.2019 № 58778-2019 Системы газораспределительные. Сети газораспределения и газопотребления. Газопроводы высокого давления категории Ia.
- ✘ ГОСТ Р от 25.12.2019 № 55474-2019 Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Часть 2. Стальные газопроводы.

Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства

- О конструктивных элементах зданий, которые могут считаться естественными токоотводами.
- Подвал производственного здания должен быть одноэтажным.
- Длина коридора Т-образной формы.
- О ширине траншей для строительства трубопровода.
- Каким требованиям должны удовлетворять очищенные сточные воды, сбрасываемые в водные объекты?
- Одно разрешение на строительство нескольких зданий: каковы последствия?
- Должно быть здание ТЭЦ отдельным?

СТРОЙТЕХНОЛОГ

Проекты производства работ

1. ППР. Установка (монтаж) грузового подъемника ПМГ-1-9.
2. ППР. Устройство шпунтового стального трубчатого ограждения котлованов.
3. ППР. Монтаж системы охранного телевидения.

Программы пусконаладочных работ

1. Программа ПНР. Наладка автоматизированной дизельной контейнерной электростанции «Звезда-63НК-02М3-01».

Типовые технологические карты (ТТК)

1. В рамках тематических публикаций в продукт добавлены:
 - 1.1. технологические карты на сварку проката из титановых сплавов:
 - ТКС РАД-41-0(12)-Спд-У-ос(бп)-У4. Технология ручной аргонодуговой сварки неплавящимся электродом с присадкой угловых односторонних соединений без разделки кромок типа У4 плоских элементов корпусов сосудов и аппаратов, работающих под давлением свыше 0,07 до 10 МПа из титана и титановых сплавов;
 - ТКС РАД-41-0(23)-Спд-Т-дс(зк)-Т7. Технология ручной аргонодуговой сварки неплавящимся электродом с присадкой тавровых двухсторонних соединений с разделкой кромок типа Т7 плоских элементов корпусов сосудов и аппаратов, работающих под давлением свыше 0,07 до 10 МПа из титана и титановых сплавов;
 - ТКС РАД-41-03-Спд-У-дс(зк)-У15. Технология ручной аргонодуговой сварки неплавящимся электродом с присадкой угловых двухсторонних соединений с разделкой кромок типа У15 плоских элементов корпусов сосудов и аппаратов, работающих под давлением свыше 0,07 до 10 МПа из титана и титановых сплавов;
 - ТКС РАД-41-4(23)-Спд-С-дс(зк)-С17. Технология ручной аргонодуговой сварки неплавящимся электродом с присадкой двухстороннего стыкового соединения с разделкой кромок типа С17 корпусов сосудов и аппаратов, работающих под давлением свыше 0,07 до 10 МПа диаметром от 800 мм и выше из титана и титановых сплавов;
 - ТКС РАД-41-32-Спд-С-ос(бп)-С2. Технология ручной аргонодуговой сварки неплавящимся электродом с присадкой одностороннего стыкового соединения без разделки кромок корпусов сосудов и аппаратов, работающих под давлением свыше 0,07 до 10 МПа диаметром от 300 мм и выше из титана и титановых сплавов.
 - 1.2. технологические карты по сварке трубопроводов и металлоконструкций:
 - ТКС РАД-01-ОХНВП/С17. Технологическая карта ручной аргонодуговой сварки технологических трубопроводов диаметром от 108 до 120 мм;
 - ТКС РД-01-СК/Т3. Технологическая карта приварки листа к колонне;
 - ТКС РД-02-СК/Н1. Технологическая карта приварки листа к балке;
 - ТКС МП-01-ОХНВП/С19. Технологическая карта сварки стыковых соединений окраечных листов днищ резервуара.
 - 1.3. технологические карты на строительство автомобильных дорог из сборных железобетонных плит:
 - ТТК. Подъездная автомобильная дорога III категории со сплошным покрытием из сборных железобетонных плит. Строительство водопропускной трубы диаметром 1,5 м из гофрированных металлических листов на щебеночно-песчаном основании;
 - ТТК. Подъездная автомобильная дорога III категории со сплошным покрытием из сборных железобетонных плит. Укрепление русла и откосов железобетонных сборных водопропускных труб;
 - ТТК. Подъездная автомобильная дорога III категории со сплошным покрытием из сборных железобетонных плит. Укрепление русла и откосов металлических гофрированных водопропускных труб;

- ТТК. Подъездная автомобильная дорога со сплошным покрытием из сборных железобетонных плит. Укрепление откосов насыпи и выемки земляного полотна засевом смесью многолетних трав по слою растительного грунта вручную;
 - ТТК. Подъездная автомобильная дорога со сплошным покрытием из сборных железобетонных плит. Укрепление откосов насыпи и выемки земляного полотна гидропосевом смесью многолетних трав в грунт, слагающий откос;
 - ТТК. Подъездная автомобильная дорога со сплошным покрытием из сборных железобетонных плит. Укрепление откосов насыпи земляного полотна объемной георешеткой, заполненной растительным грунтом с гидропосевом смесью многолетних трав.
2. В состав продукта также вошли следующие технологические карты на различные виды строительных работ:
- ТТК. Крепление негорючей, ветро-, гидрозакщитной мембраны «ФибраИзол НГ» при монтаже утепленной скатной кровли здания;
 - ТТК. Заполнение деформационных швов при устройстве монолитного цементобетонного покрытия автомобильной дороги общего пользования;
 - ТТК. Устройство монолитного цементобетонного покрытия автомобильной дороги общего пользования;
 - ТТК. Монтаж световых приемков АСО Therm;
 - ТТК. Применение химических капсул СНЕМСАР для анкерных креплений в тяжелом бетоне и природном камне по технологии BIT United Ltd;
 - ТТК. Укрепление скально-обвальных откосов и защита от камнепадов. Разрушение горных пород невзрывчатой расширяющейся смесью НРС-1М.

Другие материалы и информация по вопросам строительства

1. В инженерный калькулятор «Уголки стальные гнутые равнополочные по ГОСТ 19771-93» из группы калькуляторов «Уголки стальные» добавлен расчёт массы уголков и развернутой площади поверхности. Инженерные калькуляторы данной группы выполнены по каждому виду уголков, выпускаемых промышленностью, и отображают их сортамент, конструкцию и основные характеристики. С помощью данных калькуляторов можно определить различные характеристики уголков, исходя из выбранного сортамента и количества. Использование калькуляторов данной группы позволит упростить расчеты, необходимые при организации и производстве строительных работ.

2. В группу инженерных калькуляторов «Профили металлические» добавлен калькулятор «Профили стальные гнутые корытные равнополочные по ГОСТ 8283-93». Калькуляторы данной группы помогут рассчитать массу и развернутую площадь поверхности стального проката, а также определить его основные характеристики.

3. В группе инженерных калькуляторов «Благоустройство и озеленение» обновлен калькулятор под названием «Расчёт потребности семян для устройства газонов при озеленении территорий». Новый калькулятор позволяет определить массу монокультур в составе травосмеси, а также массу травосмеси в зависимости от предполагаемой площади посева. Использование калькулятора позволит сократить время и упростить расчеты, необходимые при планировании и организации работ по озеленению территорий.

4. Раздел строительного оборудования дополнен техническими описаниями на пенобетонную установку и штукатурные станции от компании ООО НПФ «Бастион»:

- Эмульсионные установки «Бастион» производительностью 1, 3, 5, 10 т/ч;
- Установка для приготовления модифицированного битума и битумных мастик «УПМБиБМ»;
- Маслонагревательная станция (теплообменник);
- Линия дозирования адгезионных добавок «БАСТИОН-ДД»;
- Установка для производства сухих смесей «БАСТИОН ХС-90».

Формы строительной документации

В раздел «Формы строительной документации» добавлено более 30 форм:

- Паспорт промышленной трубы (СТО НОСТРОЙ/НОП 2.23.147-2014);
- Акт передачи рабочей документации для производства работ (СТО НОСТРОЙ/НОП 2.23.147-2014);
- Акт передачи оборудования газоздушных трактов в монтаж (СТО НОСТРОЙ/НОП 2.23.147-2014);
- Акт строительной готовности объекта к производству работ по монтажу газоздушных трактов (СТО НОСТРОЙ/НОП 2.23.147-2014);
- Акт манометрического испытания на герметичность (плотность) (СТО НОСТРОЙ/НОП 2.23.147-2014);
- Акт отчета по геодезическому контролю дымовой трубы (СТО НОСТРОЙ/НОП 2.23.147-2014);
- Карта контроля за соблюдением требований СТО НОСТРОЙ/НОП 2.23.147-2014 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Системы газоздушных трактов котельных установок мощностью до 150 МВт. Правила проектирования и монтажа, контроль выполнения, требования к результатам работ»;
- Карта контроля выполнения требований ГОСТ Р 58739-2019 на производство работ по устройству кровли из металлочерепицы;
- Акт освидетельствования скрытых работ (СМП НОСТРОЙ 3.32.2-2014);
- Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения (СМП НОСТРОЙ 3.32.2-2014);
- Акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания (СМП НОСТРОЙ 3.32.2-2014);
- Акт рабочей комиссии о приемке оборудования после комплексного опробования (СМП НОСТРОЙ 3.32.2-2014);
- Акт приемки законченного строительством объекта КС-11 (СМП НОСТРОЙ 3.32.2-2014);

- Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией КС-14 (для всех объектов, кроме жилых домов) (СМП НОСТРОЙ 3.32.2-2014);
- Карта контроля соблюдения требований СТО НОСТРОЙ 2.25.48-2011 «Автомобильные дороги. Ремонт асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог. Часть 2. Устройство защитных слоев и слоев износа» при выполнении работ «Устройство покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами»;
- Карта контроля соблюдения требований СТО НОСТРОЙ 2.25.49-2011 «Автомобильные дороги. Ремонт асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог. Часть 3. Восстановление изношенных покрытий» при выполнении работ «Устройство покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами»;
- Карта контроля соблюдения требований СТО НОСТРОЙ 2.25.50-2011 «Автомобильные дороги. Ремонт асфальтобетонных покрытий автомобильных дорог. Часть 4. Ликвидация колеи» при выполнении вида работ «Устройство покрытий автомобильных дорог, в том числе укрепляемых вяжущими материалами».

В Акт освидетельствования скрытых работ (РД-11-02-2006, рекомендуемый образец) добавлены примеры заполнения:

- Армирование монолитного железобетонного фундамента;
- Монтаж опалубки под монолитный железобетонный фундамент;
- Бетонирование монолитного железобетонного фундамента.

Полный перечень форм строительной документации представлен в сервисе «Новые/Измененные документы».

ТПД. ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА

- Серия 5.407-95 Установка высоковольтных распределительных устройств серии КСО 386+У3.
 - Выпуск 0. Материалы для проектирования;
 - Выпуск 1. Монтажные чертежи.
- Типовой проект 407-3-284 Трансформаторная подстанция закрытого типа напряжением 20/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью до 400 кВА с кабельными вводами.
 - Альбом 1. Пояснительная записка и чертежи;
 - Альбом 2. Спецификации;
 - Альбом 3. Сметы.

ТПД. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, ОБОРУДОВАНИЕ И СООРУЖЕНИЯ

- Типовой проект 903-1-209.84 Котельная с тремя котлами КВ-ГМ-7,56-150. Закрытая система теплоснабжения топливо-газ и мазут.
 - Альбом 1.1. Тепломеханическая часть. Тепловые сети. Конструкции металлические;
 - Альбом 1.2. Водоподготовительная установка. Конструкции металлические.
- Серия 5.407-23 Прокладка проводов в винипластовых трубах в производственных помещениях.
 - Выпуск 0. Материалы для проектирования;
 - Выпуск 1. Рабочие чертежи.
- Типовой проект 903-0-2.86 Рекомендации по применению в типовых проектах котельных и установок мазутоснабжения новых видов регулирующей арматуры.

ТПД. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, КОНСТРУКЦИИ И УЗЛЫ

- Типовые проектные решения 704-1-0206.87 Тепловая изоляция стального вертикального цилиндрического резервуара емкостью 200 куб. м с наружным обогревом для хранения темных нефтепродуктов и масел.
 - Альбом 1. Пояснительная записка. Рабочие чертежи тепловой изоляции. Детали.
- Серия 1.132.1-13пв Панели наружных стен легкобетонные однослойные однорядной разрезки для крупнопанельных жилых зданий с шагом поперечных стен 3,0; 3,6 м и высотой этажа 2,8 м (унифицированные для сложных условий строительства: неравномерно сжимаемые грунты, просадочные грунты, подрабатываемые территории).
 - Выпуск 0. Материалы для проектирования. Указания по изготовлению панелей. Узлы панелей.
 - Выпуск 1. Панели одношаговые. Рабочие чертежи;
 - Выпуск 2. Панели двухшаговые. Рабочие чертежи;
 - Выпуск 3. Арматурные и закладные изделия. Рабочие чертежи.
- Серия 4.904-44 Местные отсосы и укрытия к технологическому оборудованию агломерационных фабрик металлургических заводов. Общие виды и аэродинамические характеристики.

ТПД. ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- Типовые проектные решения 501-0-84 Электрическая централизация промежуточных станций с маневровой работой ЭЦ-12.
 - Альбом 1. Пояснительная записка;
 - Альбом 2. Принципиальные схемы.
- Типовой проект 501-317.87 Пункт технического обслуживания грузовых вагонов в парках отправления с обработкой от 72 до 108 поездов в сутки.
 - Альбом 1. Пояснительная записка.
- Типовой проект 501-0-51 Типовые решения переустройства малых мостов и труб.
- Типовые проектные решения 501-01-3.86 Оборудование горок малой мощности башмаконакладывателями системы Пачеса МГ-49
 - Альбом 1. Пояснительная записка;
 - Альбом 2. Чертежи.

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!



Представляем вашему вниманию ежемесячное информационно-справочное издание «Информационный бюллетень Техэксперт»

В журнале публикуется систематизированная информация о состоянии системы технического регулирования, аналитические материалы и мнения экспертов, сведения о новых документах в области стандартизации и сертификации. В нём вы найдёте новости технического регулирования, проекты технических регламентов, обзоры новых документов, статьи экспертов на актуальные темы отраслей экономики и направлений деятельности: нефтегазовый комплекс, строительство, энергетика, экология, охрана труда, экспертиза и надзор и другие.

Читайте в апрельском номере:

Семинар «Техническое регулирование в России и ЕАЭС»

В конце зимы в Берлине прошла конференция Российско-Германской внешнеторговой палаты (ВТП) «Инновации – двигатель экономического роста». В мероприятии приняли участие федеральный министр экономики и энергетики ФРГ Петер Альтмайер, министр промышленности и торговли Российской Федерации РФ Денис Мантуров, помощник президента по экономическим вопросам Максим Орешкин, а также свыше 500 политиков и топ-менеджеров немецких и российских компаний.

АО «Кодекс» станет официальным представителем и уполномоченным поставщиком стандарта eCl@ss в России

В конце 2019 года в Мюнхене по приглашению компании Siemens AG прошла очередная встреча российско-германского Совета по техническому регулированию и стандартизации для цифровой экономики РСПП и Восточного комитета германской экономики. В заседании приняли участие эксперты из России и Германии.

Застройщиков ждут новые механизмы контроля и экспертизы

В консорциуме «Кодекс» состоялся вебинар «"Регуляторная гильотина" и другие изменения законодательства: что ждёт строительную отрасль?» Мероприятие было организовано для специалистов строительного контроля и надзора, ГАПов, ГИПов, инженеров-проектировщиков, BIM-менеджеров, а также для специалистов, осуществляющих экспертизу проектной документации.

ПО ВОПРОСАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПОДПИСКИ ОБРАЩАЙТЕСЬ В РЕДАКЦИЮ

пишите на editor@cntd.ru или звоните (812) 740-78-87, доб. 537, 222