



Актуальная тема

Это важно!

Новости отрасли

Смотри в системе

» 1

» 2

» 4

» 6

**Уважаемые читатели!**

Перед вами очередной номер газеты «Строй-Info», в котором мы предлагаем вашему вниманию полезную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями и мероприятиями в области строительства, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в профессиональных справочных системах «Стройэксперт», «Стройтехнолог», «Типовая проектная документация».



Все вопросы по работе с системами «Техэксперт» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

**АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА****ГОСДУМА ПРИНЯЛА В ТРЕТЬЕМ ЧТЕНИИ ЗНАЧИМЫЕ ПОПРАВКИ В 214-ФЗ**

*Государственная Дума приняла два закона, продолжающих реформу долевого строительства и направленных на установление единого механизма и порядка защиты прав граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков. Данные законы были подготовлены во исполнение перечня поручений Президента РФ. Эти нормы помогут завершить строительство проблемных объектов в случае банкротства застройщиков и защитить права граждан.*

Первым законопроектом № 681472-7 предусматривается создание региональных фондов за счет средств федерального и регионального бюджетов, а также компенсационного фонда для достройки проблемных объектов. При этом вводится жесткий контроль за целевым расходованием выделяемых средств через механизм обязательного банковского сопровождения всех расходных операций региональных фондов.

Вторым законопроектом № 681488-7 предусматривается возможность досрочного прекращения договоров страхования гражданской ответственности застройщика, а также договоров поручительства банка по обязательствам перед дольщиками и передачи ответственности фонду.



**Горячая линия  
(3952) 500-841**

cntd@irk.ru



## Что произошло?

### Утверждена форма заявления о готовности проекта строительства

### Почему это важно?

Заявление о готовности проекта строительства подается в контролирующие органы в области долевого строительства с целью получения заключения о степени готовности объекта.

Наличие заключения в свою очередь обуславливает возможность застройщика после 01.07.2019 завершать строительство объектов без привлечения проектного (банковского) финансирования и использования счетов эскроу.

### Как найти в системе?

1. Утвержденная форма заявления представлена в разделе «Формы строительной документации» в системах:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Стройтехнолог».

**Формы строительной документации**

ОБРАЗЦЫ И ФОРМЫ: ~3321 [?]

**Заявление о готовности проекта строительства**  
Образцы документов и формы отчетности

Акт о готовности электротехнического оборудования пуска (356-2019)  
Образцы документов и формы отчетности

Акт приемки электротехнического оборудования после инд. (2019)  
Образцы документов и формы отчетности

**ЗАЯВЛЕНИЕ о готовности проекта строительства**

Прошу выдать заключение о степени готовности \_\_\_\_\_  
(наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство)

**1. Информация о застройщике**

1.1. Фирменное наименование (наименование)<sup>1</sup>  
\_\_\_\_\_ 1 Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

1.2. Сокращенное фирменное наименование (наименование)<sup>2</sup>  
\_\_\_\_\_ 2 Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)  
\_\_\_\_\_

1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)  
\_\_\_\_\_

2. Подробнее узнать о заявлении, его содержании поможет авторская статья, предоставленная специалистами АБ «Качкин и Партнеры». Статья доступна в разделе «Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства» в системах:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Стройтехнолог».

Стройэксперт. Вариант Лидер

Всего документов: 564680 новых: 7251 измененных: 13792

Онлайн-услуги | Организация строительного процесса | Проекты документов | Сравнение норм и стандартов

Новые поступления в продукт: июль'18, август'18, сентябрь'18, октябрь'18, ноябрь'18, декабрь'18, январь'19, февраль'19, март'19

Новости

Состав продукта

Видеосемнары

**Новое в регулировании: Минстрой России утвердил форму заявления о готовности проекта строительства объекта для его завершения по старым правилам**

Приказом Минстроя РФ от 24.05.2019 N 300/пр утверждена форма заявления о готовности проекта строительства объекта для его завершения по старым правилам.

Соответствующий документ опубликован 03.06.2019 на официальном интернет-портале правовой информации\* и вступает в силу 13.06.2019.

\* <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201906030016?index=5&rangeSize=1>.

Заявление предусматривает получение от органа исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства заключения о степени готовности объекта.

Форма заявления содержит 12 разделов, в составе которых отражается информация о застройщике и решении межведомственной комиссии по определению соответствия застройщика установленным критериям; указывается информация о проекте строительства и о расчётных показателях степени готовности объекта в соответствии с утвержденной методикой. Также в заявлении приводятся сведения о количестве заключенных договоров долевого участия и общей площади жилых и нежилых помещений и машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия.

Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства

## Что произошло?

### Утвержден перечень документов к пожарному техрегламенту

## Почему это важно?

Утвержден новый перечень документов, на основе которых добровольно обеспечивается соблюдение требований ТР о требованиях пожарной безопасности.

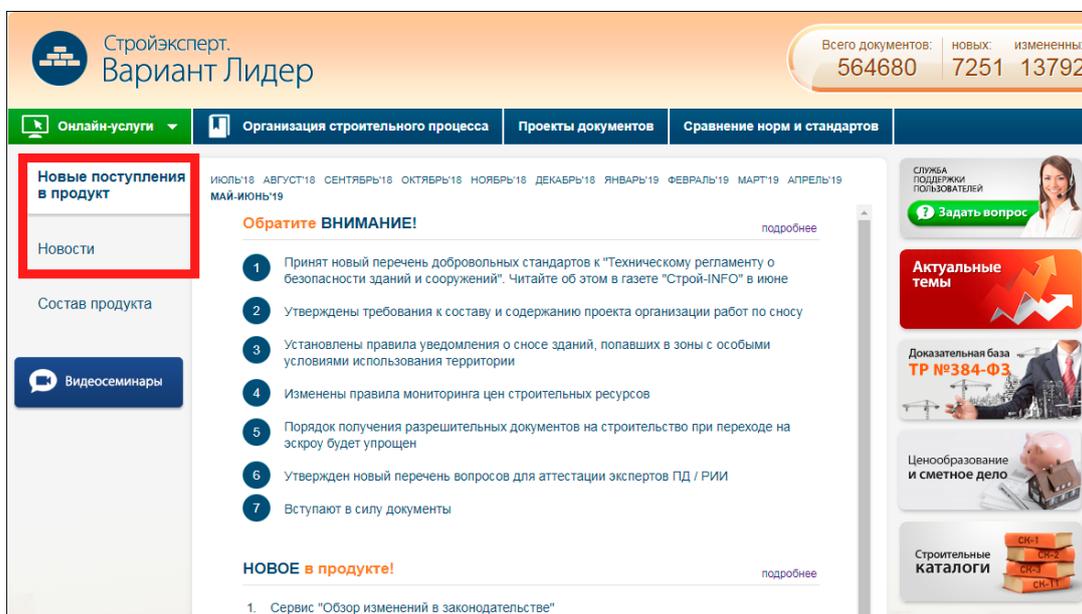
Размер штрафа за нарушение требований ТР (ст 9.4 КоАП):

- для должностных лиц – от 10000 до 20000 рублей;
- для юридических лиц – от 100000 до 300000 рублей.

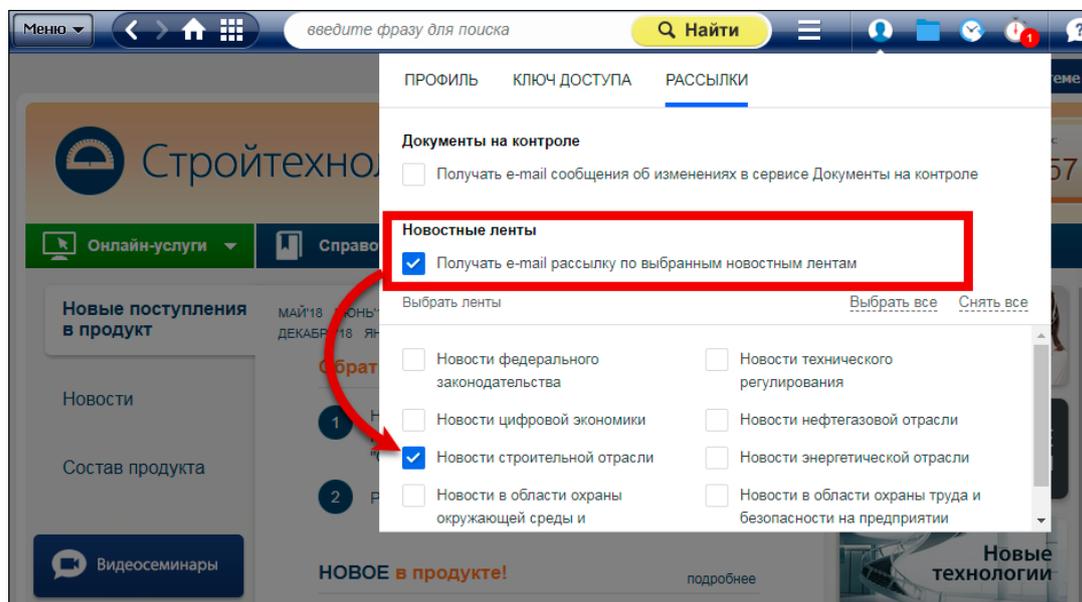
## Как найти в системе?

1. Воспользовавшись сервисами «Новости» и «Новые поступления» на главных страницах строительных систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза»;
- Стройтехнолог.



2. Узнайте первым об изменениях и нововведениях, подписавшись на e-mail рассылку ленты «Новости строительной отрасли».



## Разработана методика определения сметной стоимости подготовки ПД с использованием BIM-технологий



Минстрой опубликовал проект приказа «Об утверждении Методики определения сметной стоимости работ по подготовке проектной документации объектов непроизводственного назначения с использованием технологии информационного моделирования (BIM)».

В проекте приказа говорится, что сметная стоимость подготовки проектной и рабочей документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта с использованием BIM-технологий будет рассчитываться согласно положениям разработанной методики.

Согласно проекту приказа определение сметной стоимости работ по подготовке проектной документации объектов непроизводственного назначения с использованием BIM осуществляется путем составления сметной документации с применения базовых цен, приведенных в Справочниках базовых цен на проектные работы в строительстве и Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

Проектом предусмотрено, что информационная модель объекта должна выполняться в формате IFC согласно СП 333.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла».

Стоимость основных проектных работ, выполняемых с использованием BIM-технологий, определяемая в соответствии с Методикой, предусматривает разработку необходимого и достаточного комплекта ПД и РД на объем строительства в пределах отведенного земельного участка.

Для проектирования с применением BIM-технологий необходимо наличие библиотеки элементов, которую должен предоставить заказчик. При ее отсутствии можно воспользоваться библиотекой проектировщика, содержащей виртуальные копии строительных элементов с детальными характеристиками.

Поправочным коэффициентом предусмотрено проектирование с использованием BIM-технологий при определенных уровнях проработки элементов (LOD) модели:

- ПД с уровнем проработки элементов LOD 300 (Внешний образ/вид, конструкция, материал, уклоны, маркировка, огнестойкость);
- РД с уровнем проработки элементов LOD 400 (Производитель, наименование и артикул по каталогу).

Также проектом приказа учитывается выполнение дополнительных работ в процессе проектирования в составе ПД и РД:

- разработка инженерной цифровой модели местности;

- разработка модели существующих наружных инженерных сетей по предоставленным заказчиком исходным данным;
- разработка модели наружных внутриплощадочных инженерных сетей объекта на основании проектной документации, разработанной без использования BIM;
- разработка модели планировочной организации территории участка строительства (генеральный план, вертикальная планировка, благоустройство);
- разработка модели архитектурного облика и планировочных решений;
- разработка модели основных несущих конструкций здания;
- разработка модели основных магистралей внутренних инженерных систем здания и основного инженерного оборудования;
- разработка модели по разделу «Технологические решения»;
- разработка расчётной модели конструкций здания;
- разработка и доработка модели элементов ПОС (подъёмные краны, котлованы, ограждения, площадки складирования, временные дороги);
- разработка сводной модели в реальных координатах;
- формирование укрупнённой ведомости объёмов работ из BIM-модели;
- разработка архитектурной модели;
- разработка модели конструкций здания (за исключением трехмерного 3D) армирования по разделу «Конструкции железобетонные» (КЖ) и сложных 3D узлов на основе атрибутивных характеристик и плоских (2D элементов);
- разработка модели внутренних инженерных систем (без моделирования кабельной продукции малого сечения);
- формирование ведомости объёмов работ из BIM-модели.

## Разработана новая методика проектирования асфальтобетона

С 1 июня 2019 года вступили в действие более 20 национальных стандартов новых серий ГОСТ Р 58401 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон. Система объемно-функционального проектирования» и ГОСТ Р 58402 «Дороги автомобильные общего пользования. Материалы минеральные для приготовления асфальтобетонных смесей. Система объемно-функционального проектирования».

Указом Президента РФ от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» определен ряд задач, связанных с развитием сети автомобильных дорог. В частности, предусмотрено увеличение доли автомобильных дорог регионального значения, соответствующих нормативным требованиям, в их общей протяженности не менее чем до 50%. Эта задача включена также в Паспорт национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». В рамках решения этих задач разработан комплекс национальных стандартов в области методологии объемного проектирования асфальтобетона на основании результатов мониторинга применения соответствующего комплекса предварительных национальных стандартов.

До 1 июня 2019 года в РФ в течение двух лет действовали предварительные национальные стандарты (ПНСТ), распространяющиеся на проектирование и технические требования, а также методы испытаний для асфальто-

бетонов и исходных материалов, необходимых для их приготовления, разработанный на основе методологии «Supergave». Применение комплекса ПНСТ проводилось на объектах Центрального, Южного и Северо-Западного Федеральных округов Российской Федерации и позволило добиться хороших эксплуатационных характеристик дорожных покрытий в сравнении с участками, построенными с применением асфальтобетонных смесей по традиционной методике.

Спустя два года после введения в действие комплекса предварительных национальных стандартов было принято решение о разработке на их основе национальных стандартов с учетом положений вступившего в полную силу Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог».

Основным отличием системы объемно-функционального проектирования асфальтобетонных систем от традиционных методов проектирования является учет климатических факторов и грузонапряженности для каждого отдельного участка строительства и индивидуальный подход к подготавливаемой смеси. Применение новой методологии позволяет проектировать асфальтобетонные и щебеночно-мастичные смеси с наилучшими эксплуатационными характеристиками, то есть смеси, которые будут более качественными и долговечными.

В новой системе, при выпуске асфальтобетонной смеси на заводе, ее качество проверяется на соответствие утвержденному рецепту, то есть определяют соответствие тех свойств смеси, которые заявил производитель при утверждении рецепта у заказчика. Подобный подход снижает до минимума возможность замены дорогостоящего материала, заявленного при утверждении рецепта, на низкокачественные исходные материалы в составе асфальтобетонной смеси.

Первые участки автомобильных дорог из асфальтобетонных смесей, запроектированных по системе объемного проектирования, были построены еще в 2014 году и до сих пор не требуют ремонта. На данный момент построено уже порядка 1000 км покрытий из этих смесей и строительство продолжается.

Система объемно-функционального проектирования асфальтобетонных смесей – это безусловно огромный шаг вперед для развития дорожной сети, который дает возможность проектирования асфальтобетона с учетом кли-

матических условий и транспортных нагрузок на основе методов испытаний, моделирующих реальные воздействия на дорожное покрытие.

Ввиду возможности увеличения срока службы покрытий, запроектированных по данной методологии, она включена в целый ряд проектов на федеральных и территориальных автомобильных дорогах.

Разработка стандартов осуществлялась «Центром метрологии, испытаний и стандартизации» совместно с «Научно-исследовательским институтом транспортно-строительного комплекса» по заказу Федерального дорожного агентства (Росавтодор) в рамках деятельности технического комитета по стандартизации № 418 «Дорожное хозяйство».

### Утверждена форма заявления о готовности проекта строительства

Приказом Минстроя РФ от 24.05.2019 № 300/пр утверждена форма заявления о готовности проекта строительства объекта для его завершения по старым правилам (без использования счетов эскроу). Соответствующий документ опубликован 03.06.2019 и вступает в силу 14.06.2019.

Заявление предусматривает получение от органа исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства, заключения о степени готовности объекта.

В заявлении указываются:

- сведения о застройщике (наименование, ОГРН, ИНН и пр.);
- информация о решении межведомственной комиссии, подтверждающем право застройщика привлекать средства участников долевого строительства без использования счетов эскроу;
- сведения о проекте строительства;
- степень готовности проекта строительства;
- информация об этапах строительства;
- информация о подтверждении степени готовности объектов строительства;



- общая площадь всех помещений и машино-мест в проекте строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве;

- информация, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади помещений, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве.

Напомним, что наличие заключения, подтверждающего соответствие степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости установленным постановлением Правительства критериям, обуславливает возможность застройщика после 01.07.2019 завершать строительство объектов без привлечения проектного (банковского) финансирования и использования счетов эскроу.

Ключевыми критериями, определяющими такую возможность, являются:

- готовность строящегося объекта не менее чем на 30% (в ряде случаев степень готовности проектов снижается до 15% и до 6%);

- реализация участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений и машино-мест в данном объекте.

В Санкт-Петербурге и Ленинградской области региональными органами принято решение, что степень готовности будет подтверждаться документами от кадастровых инженеров и не будут создаваться специальные органы для такой оценки.



## СМОТРИ В СИСТЕМЕ

Разрешите все профессиональные вопросы оперативно с системами «Техэксперт»

Консультация по вопросам строительства – востребованная услуга, которая позволяет в короткие сроки получить ответ на спорный вопрос, возникающий при организации и/или производстве строительных работ.

Воспользоваться консультационными услугами вы можете как на платной основе – в специализированных организациях, так и на бесплатной, обратившись к линейке строительных систем «Техэксперт».

В составе практически всех строительных систем «Техэксперт», за исключением систем «ТПД», представлен раздел «Комментарии, статьи и консультации», который включает более 14 тыс. подробных ответов от экспертов на различные вопросы в области строительства.

Стройэксперт. Вариант Лидер

Всего документов: 564680 | новых: 7251 | измененных: 13792

Информационные разделы, входящие в состав продукта:

- Основы правового регулирования в строительстве
- Практика разрешения споров по вопросам строительства
- Строительное производство и проектирование (технические нормы, правила, стандарты)
- Организация строительного процесса
- Строительство автомобильных дорог
- Территориальные строительные нормы
- **Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства**
- Формы строительной документации
- Библиотека строителя
- Словарь строительных терминов

Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства

ДОКУМЕНТЫ: ~14098 [?]

- Возможна ли параллельная прокладка силового кабеля и трубопровода? Консультация, 2019 год
- Оборудование компрессорно-конденсаторного блока приточной вентиляции Консультация, 2019 год
- Категории надежности электроснабжения электроприемников Консультация, 2019 год
- Выбор сечения проводника, заземляющего нейтраль трансформатора с изолированной нейтралью Консультация, 2019 год
- Заземление нейтрали трансформатора с разделением PEN проводника Консультация, 2019 год
- Ввод в квартирный щиток Консультация, 2019 год
- Проектирование аккумуляторного помещения Консультация, 2019 год
- Освещение запираемых складских помещений, в которых есть пожароопасные зоны любого класса, должно иметь аппараты для отключения извне Консультация, 2019 год

**Обратите внимание!** Раздел постоянно пополняется. Ежемесячно добавляется около 300 новых комментариев и консультаций. Все ответы экспертов подкреплены ссылками на действующее законодательство.

**Проектирование систем внешнего и внутреннего электроснабжения медицинских организаций**

*Вопрос:*

Укажите нормативы по электроснабжению психиатрической больницы или возможные типовые решения.

*Ответ:*

При проектировании систем внешнего и внутреннего электроснабжения объектов здравоохранения необходимо руководствоваться следующими нормативными документами:

- Правила устройства электроустановок (6-ое издание, в т.ч. главы 1.3, 1.5, 2.1; 7-ое издание, в т.ч. главы 1.2, 1.7, 4.1, 6.2, 6.6, 7.1);
- Свод правил СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения", утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/10;
- Свод правил СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования", утвержденный Приказом Минстроя России от 18.02.2014 N 58/пр (в т.ч. раздел 7.7);
- ГОСТ Р 50571.28-2006 (МЭК 60364-7-710:2002) "Электроустановки зданий. Часть 7-710. Требования к специальным электроустановкам. Электроустановки медицинских помещений", утвержденный Приказом Ростехрегулирования от 27.12.2006 N 413-ст.

С системами «Техэксперт» у вас не останется неразрешенных вопросов!

## Новинки в области строительных материалов и оборудования

В июльском номере газеты «Строй-Info» представляем вам одну из новинок в области строительных материалов.

ООО НПФ «Эмаль» представляет эмаль термостойкую SHIHRAN +900С. С подробной характеристикой данного материала вы можете ознакомиться в линейке систем «Строй-Ресурс».

Меню Поиск в тексте Найти Описание Инструкции по применению Карточка

**Эмаль термостойкая SHHRAN +900C**

ТУ 2312-002-24358611-2004 с изм.№1,2,3



**Назначение:** бетон, бетон/железобетон, металл, строительные поверхности.  
**Термостойкость:** °С 900.

**Технические характеристики**

Наименование показателей	Норма по ТУ 2312-002-24358611-2004 с изм.№1,2,3
1. Внешний вид покрытия эмали	После высыхания эмаль должна образовывать однородную, гладкую поверхность, без посторонних включений
2. Цвет покрытия	Белый, черный, серебристо-серый, зеленый, красно-коричневый, желтый
3. Основная вязкость по вискозиметру типа ВЗ-246 с диаметром сопла 4 мм при температуре (20,0±0,5)°С, с, не менее	25
4. Массовая доля нелетучих веществ, %	50±5
5. Степень перетира, мкм, не более, для эмали серебристо-серой	-

Включить двухколонный режим

Эмаль SHHRAN +900C применяется в качестве защитно-декоративной отделки. Благодаря атмосферо-, водо-, бензо- и термостойкости эмаль может применяться в условиях повышенной влажности и действия агрессивных сред для покрытий, подвергающихся перепаду температур от -60 до 900°С.

Эмаль предназначена для защиты:

- изделий из фосфатированной и нефосфатированной стали (оборудование, внутренние детали автомобилей);
- металлических и пористых строительных поверхностей (бетонных, железобетонных, асбоцементных, кирпичных и других), эксплуатируемых в тяжелых атмосферных условиях.

**Об этой и других новинках читайте в разделе «Новости» в системах:**

- «Строй-Ресурс: Подрядные организации. Базовый»;
- «Строй-Ресурс: Проектные организации. Базовый»;
- «Строй-Ресурс: Подрядные организации. Проф»;
- «Строй-Ресурс: Проектные организации. Проф».

## ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

С каждым обновлением ваши системы дополняются новыми нормативно-правовыми и техническими документами, а также справочной информацией. Полный перечень новых и измененных документов вы можете получить с помощью гиперссылки на главной странице вашей системы «Техэксперт». Ежедневно знакомиться с новостями законодательства вы можете на сайте [www.cntd.ru](http://www.cntd.ru) или оформив подписку на ежедневную рассылку новостей по электронной почте.

- ✓ документ вступил в силу и действует
- ✗ документ не вступил в силу или не имеет статуса действия

## СТРОЙЭКСПЕРТ. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ

### Основы правового регулирования в строительстве

✓ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.05.2019 № 256/пр «Об утверждении плана утверждения (актуализации, пересмотра) сметных нормативов на 2019 год».

✓ Приказ Росреестра от 16.04.2019 № П/0149 «Об установлении требований к формату предоставления заключения уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства много-

квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство (создание) соответствующих многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объ-

ектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

✘ Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.03.2019 № 9777-НС/07 «О ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства».

✔ Постановление Правительства РФ от 29.05.2019 № 684 «О внесении изменения в пункт 11 Правил разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил».

✘ Письмо Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.05.2019 № 20046-ОГ/09 «О разработке сметных нормативов».

✘ Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.04.2019 № 14258-ОГ/08 «О наличии технических противоречий между сводами правил и санитарными правилами».

✔ Приказ Росстандарта от 03.06.2019 № 1317 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»».

## Строительное производство и проектирование (технические нормы, правила, стандарты)

✔ СП от 17.12.2018 № 437.1325800.2018 Электроустановки низковольтные зданий и сооружений. Правила проектирования защиты от поражения электрическим током. СП (Свод правил).

✔ СП от 15.08.2018 № 152.13330.2018 Здания федеральных судов. Правила проектирования.

✔ СП от 09.11.2018 № 434.1325800.2018 Конструкции, ограждающие из полистиролбетона. Правила проектирования.

✔ СП от 26.11.2018 № 435.1325800.2018 Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ.

✔ СП от 26.11.2018 № 439.1325800.2018 Здания и сооружения. Правила проектирования аварийного освещения.

✔ СП от 05.12.2018 № 436.1325800.2018 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов. Правила проектирования.

✔ СП от 19.12.2018 № 130.13330.2018 Производство сборных железобетонных конструкций и изделий.

✔ СП от 19.12.2018 № 440.1325800.2018 Спортивные сооружения. Проектирование естественного и искусственного освещения.

✔ СП от 25.12.2018 № 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения.

✔ СП от 25.12.2018 № 430.1325800.2018 Монолитные конструктивные системы. Правила проектирования.

✔ ГОСТ Р от 22.03.2019 № 58384-2019 Профили стальные гнутые из холоднокатаной стали для строительства. Сортамент.

## Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства

- В каком случае проектная документация блокированных жилых домов подлежит экспертизе?
- Требуется ли представлять для проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта задание на проектирование?
- Обязательно ли проведение энергетического обследования?
- Как получить разрешение на строительство объекта, строительство которого выделено в отдельный этап?
- О вводе в эксплуатацию некапитальных объектов.
- Для выполнения работ по обследованию состояния строительных конструкций зданий и сооружений требуется ли членство в СРО в области инженерных изысканий?

## СТРОЙТЕХНОЛОГ

### Проекты производства работ (ППР):

1. ППР. Установка металлических стоечных хомутовых лесов ЛСПХ 60 ГОСТ 27321-87 для производства внутренних отделочных работ.
2. ППР. Устройство крепления стен котлована металлическим корытообразным шпунтом типа «Ларсен Л5 УМ».
3. ППР. Расчет вентиляции офисного помещения.
4. ППР. Прикладной проект и технико-экономическое обоснование на модернизацию уличного освещения с заменой ламп высокого давления ДРЛ – 250 на энергосберегающие светодиодные светильники ЛЕДОКСИ 01.

## Типовые технологические карты (ТТК):

1. В рамках тематических публикаций в продукт добавлены:

1.1. технологические карты радиографического контроля стыковых сварных соединений листовых стальных конструкций:

- ТТК РГ-Л-УШ-Т-1. Технологическая карта радиографического контроля тавровых сварных соединений листовых стальных конструкций с оценкой качества по ГОСТ Р ИСО 5817-2009. Схема 1;

- ТТК РГ-Л-УШ-Т-2. Технологическая карта радиографического контроля тавровых сварных соединений листовых стальных конструкций с оценкой качества по ГОСТ Р ИСО 5817-2009. Схема 2;

- ТТК РГ-Т-СШ-Э-1. Технологическая карта радиографического контроля стыковых сварных соединений стальных труб диаметром до 100 мм по схеме фронтального просвечивания через две стенки «на эллипс» с оценкой качества по ГОСТ Р ИСО 5817-2009;

- ТТК РГ-Т-СШ-ФП-1. Технологическая карта радиографического контроля кольцевых стыковых сварных соединений стальных элементов диаметром свыше 900 мм по схеме фронтального просвечивания через одну стенку с расположением источника излучения снаружи контролируемого изделия с оценкой качества по ГОСТ Р ИСО 5817-2009. Схема 1;

- ТТК РГ-Т-СШ-ФП-2. Технологическая карта радиографического контроля кольцевых стыковых сварных соединений стальных элементов диаметром свыше 900 мм по схеме фронтального просвечивания через одну стенку с расположением источника излучения снаружи контролируемого изделия с оценкой качества по ГОСТ Р ИСО 5817-2009. Схема 2.

1.2. технологические карты на строительство автомобильных дорог из сборных железобетонных плит:

- ТТК. Подъездная автомобильная дорога со сплошным покрытием из сборных железобетонных плит. Детальные разбивочные работы с закреплением на местности

основных точек поперечных профилей насыпи земляного полотна;

- ТТК. Подъездная автомобильная дорога со сплошным покрытием из сборных железобетонных плит. Детальные разбивочные работы с закреплением на местности основных точек поперечных профилей насыпи земляного полотна.

В состав продукта также вошли следующие технологические карты на различные виды строительных работ:

- ТТК. Устройство сборного ленточного фундамента из бетонных блоков для стен подвалов;

- ТТК. Очистка и промывка дренажных трубопроводов;

- ТТК. Монтаж профильных листов покрытия;

- ТТК. Утепление воздуховодов самоклеящимся фольгированным материалом ИЗОЛОН;

- ТТК. Свайные работы. Устройство железобетонных буронабивных свай бурением с обсадной трубой;

- ТТК. Монтаж железобетонных колонн каркасно-панельного здания на оголовки нижестоящих колонн с применением кондуктора;

- ТТК. Монтаж железобетонных ригелей каркасно-панельного здания;

- ТТК. Монтаж фундаментных балок каркасно-панельного здания;

- ТТК. Монтаж внутренних систем отопления в жилых и общественных зданиях;

- ТТК. Монтаж стен подвала из сборных блоков;

- ТТК. Монтаж железобетонных колонн каркасно-панельного жилого здания в фундаментах стаканного типа;

- ТТК. Устройство сбросов воды с проезжей части автомобильной дороги;

- ТТК. Свайные работы. Погружение цельных железобетонных забивных свай;

- ТТК. Установка датчиков температуры дорожного покрытия ДТД-02.

## Другие материалы и информация по вопросам строительства:

- Добавлен инженерный калькулятор «Приготовление материалов для дорожных работ. Приготовление асфальтобетонных смесей из фракционного щебня (гравия) для горячей укладки по ГЭСН 81-02-27-2017». Калькулятор отображает перечень работ и позволяет произвести расчет потребности материалов, необходимых при приготовлении смесей для строительства автомобильных дорог. Использование калькулятора позволит сократить время и упростить расчеты, необходимые при планировании и организации производства дорожных работ.

- В группу инженерных калькуляторов «Расчет зон защиты молниеотводов» включен калькулятор «Расчет зоны защиты двойного стержневого молниеотвода разной высоты по РД 34.21.122-87». Данная группа калькуляторов

предназначена для расчета зон защиты молниеотводов различных конструкций с различной степенью надежности при устройстве молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций. Использование этих калькуляторов позволит предварительно оценить размеры зон молниезащиты, сократить время и упростить расчеты, необходимые при разработке проектов, строительстве, эксплуатации, а также при реконструкции зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.

- В группу инженерных калькуляторов «Профили металлургические» добавлен калькулятор «Профили стальные гнутые замкнутые сварные и прямоугольные для строительных конструкций по ГОСТ 30245-2012». Калькуляторы данной группы отображают сортамент профилей, их

конструкцию и основные характеристики. С их помощью можно определить массу и развернутую площадь поверхности профилей, исходя из выбранного сортамента и количества.

- Раздел «Строительные материалы и оборудование» дополнен техническими описаниями на заливщики швов от компаний ООО НПФ «Бастион» и АО «Коминвест-АКМТ».

### Формы строительной документации

- Образец записи в паспорте об обследовании лифта (РД-10-72-94).
- Приказ о проведении обследования лифта (РД-10-72-94).
- Карта контроля соблюдения требований СТО НОСТРОЙ 2.29.111-2013 «Мостовые сооружения. Строительство деревянных и композитных мостов. Часть 1. Строительство деревянных мостов».
- Карта контроля Соблюдения требований СТО НОСТРОЙ 2.23.92-2013 «Объекты использования атомной энергии. Электромонтажные работы. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ» при выполнении видов работ «Устройство системы электропитания», «Монтаж электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации», «Монтаж оборудования объектов использования атомной энергии».
- Протокол измерений характеристик шума на защищаемой территории после установки акустического экрана (ГОСТ 32958-2014).
- Протокол испытаний акустического экрана на механическую прочность (ГОСТ 32958-2014).
- Протокол контроля качества при сборке и установке акустического экрана (ГОСТ 32958-2014).
- Карта контроля соблюдения требований СТО НОСТРОЙ 2.25.114-2013 «Аэродромы. Устройство водоотводных и дренажных систем аэродромов».
- Протокол измерений уровней шума (ГОСТ 22283-2014).
- Протокол проведения измерения шума (ГОСТ 23337-2014).
- Акт технической готовности электромонтажных работ (ПНСТ 356-2019).
- Акт приемки электротехнического оборудования после индивидуальных (функциональных) испытаний (ПНСТ 356-2019).
- Акт о готовности электротехнического оборудования пускового комплекса к комплексному опробованию (ПНСТ 356-2019).
- Акт освидетельствования скрытых работ при сооружении анодного заземления (СП 392.1325800.2018).
- Акт освидетельствования скрытых работ при сооружении протекторной установки (СП 392.1325800.2018).

- Акт освидетельствования скрытых работ при прокладке кабеля (СП 392.1325800.2018).
- Акт освидетельствования скрытых работ при сооружении контрольно-измерительных пунктов (СП 392.1325800.2018).
- Акт освидетельствования электромонтажных работ при сооружении устройств электрохимической защиты (СП 392.1325800.2018).
- Акт приемки электрооборудования под монтаж (СП 392.1325800.2018).
- Акт укладки защитного футляра на переходе трубопровода через дорогу (СП 392.1325800.2018).
- Акт промежуточной приемки перехода трубопровода через (автомобильную, железную) дорогу (СП 392.1325800.2018).
- Акт промеров глубин и водолазного обследования в створе подводного перехода (до начала работ) (СП 392.1325800.2018).
- Ведомость промеров глубин, проектных и фактических отметок дна реки по оси трубопровода (СП 392.1325800.2018).
- Карта контроля соблюдения требований СТО НОСТРОЙ 2.25.103-2013 «Автомобильные дороги. Устройство водоотводных и дренажных систем при строительстве автомобильных дорог и мостовых сооружений».
- Карта контроля соблюдения требований СТО НОСТРОЙ 2.29.107-2013 «Мостовые сооружения. Устройство фундаментов мостов. Часть 1. Устройство фундаментов на естественном основании и фундаментов из опускных колодцев».
- Журнал входного учета и контроля качества получаемых строительных конструкций, изделий и материалов (СТО НОСТРОЙ 2.29.105-2013).
- Карта контроля соблюдения требований СТО НОСТРОЙ 2.29.105-2013 «Мостовые сооружения. Укрепление конусов и откосов насыпей на подходах к мостовым сооружениям» при выполнении вида работ «Работы по устройству земляного полотна для автомобильных дорог».
- Карта контроля соблюдения требований СТО НОСТРОЙ 2.6.87-2013 «Объекты использования атомной энергии. Работы бетонные при строительстве защитной оболочки реакторной установки атомных электростанций. Основные требования и организация контроля качества» при выполнении вида работ «Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций».
- Акт приёмки лесов (подмости) в эксплуатацию.

### ТПД. ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА

Типовые проектные решения 10361тм Полные схемы шинных аппаратов подстанций 110-220 кВ с трансформаторами:

- Альбом 2. Секционные и шиносоединительные выключатели 6-220 кВ;
- Альбом 3. Типовые НКУ автоматики и защиты.

## ТПД. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, ОБОРУДОВАНИЕ И СООРУЖЕНИЯ

Типовой проект 901-3-231.87 Реагентное хозяйство для станции очистки воды поверхностных источников с содержанием взвешенных веществ 1500 мг/л производительностью 50 тыс. куб.м/сут (на 2 реагента):

- Альбом 1. Архитектурно-строительная часть. Конструкции железобетонные и металлические;
- Альбом 2. Технологическая, санитарно-техническая части;

- Альбом 3. Электротехническая часть. Автоматизация;
- Альбом 4. Строительные изделия;
- Альбом 5. Задание заводу-изготовителю. Эскизные чертежи общих видов;
- Альбом 6. Ведомости потребности в материалах;
- Альбом 7. Спецификации оборудования;
- Альбом 8. Сметы. Часть 1;
- Альбом 8. Сметы. Часть 2.

## ТПД. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, КОНСТРУКЦИИ И УЗЛЫ

1. Серия ПР-05-31/67 Переплеты стальные для фонарей промышленных зданий (по ГОСТ 7920-58). Рабочие чертежи.

2. Типовой проект 272-32-57 Здание предприятий культурно-бытового назначения и торговли общественного центра микрорайона тип III в конструкциях ИИ-04:

- Альбом 1. Архитектурно-строительные и технологические чертежи;
- Альбом 4. Изделия заводского изготовления;
- Альбом 5. Чертежи задания заводу-изготовителю;
- Альбом 6. Сметы Часть 1;
- Альбом 6. Сметы. Часть 2.

## ТПД. ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Типовой проект 503-68 Гараж на 25 автомобилей с воздушным обогревом двигателей автомобилей на открытой стоянке:

- Альбом 1. Пояснительная записка;
- Альбом 2. Рабочие чертежи (вариант здания с неполным каркасом и совмещенным сборным железобетонным покрытием);
- Альбом 4. Рабочие чертежи, относящиеся к вариантам (здание с неполным каркасом и совмещенным сборным железобетонным покрытием и здание с применением местных строительных материалов);
- Альбом 6. Сметы;
- Альбом 7. Заказные спецификации.



## УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

---

Представляем вашему вниманию ежемесячное  
информационно-справочное издание

### «Информационный бюллетень Техэксперт»

В журнале публикуется систематизированная информация о состоянии системы технического регулирования, аналитические материалы и мнения экспертов, сведения о новых документах в области стандартизации и сертификации.

В нем вы найдете новости технического регулирования, проекты технических регламентов, обзоры новых документов, статьи экспертов на актуальные темы отраслей экономики и направлений деятельности.



---

ПО ВОПРОСАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПОДПИСКИ  
ОБРАЩАЙТЕСЬ В РЕДАКЦИЮ

пишите на [editor@cntd.ru](mailto:editor@cntd.ru) или звоните (812) 740-78-87, доб. 537, 222