

Уважаемые читатели!

Перед вами очередной номер газеты «Строй-Info», в котором мы предлагаем вашему вниманию полезную и интересную информацию, познакомим вас с самыми важными новостями и мероприятиями в области строительства, расскажем о новых и измененных документах и материалах, которые вы найдете в профессиональных справочных системах «Стройэксперт», «Стройтехнолог», «Типовая проектная документация».

Поздравляем с Днем строителя!

В этот день в 1956 году советские строители впервые отметили свой профессиональный праздник. В то время страна сама напоминала одну большую стройку, поэтому событие нашло отклик в каждом уголке Советского Союза.

Главная архитектурная примета тех лет — «хрущевки». Для увеличения темпов строительства постановлением Правительства запрещались «все художественные излишества: арки, лепнина, своды, колонны и т.д.».

www.suntd.ru | www.cntd.ru | www.kodeks.ru



Все вопросы по работе с системами «Техэксперт» вы можете задать вашему специалисту по обслуживанию:

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

МИНСТРОЙ РАЗРАБОТАЕТ МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НОРМ 151-ФЗ

В августе Минстрой России разработает методические рекомендации для регионов по реализации норм Федерального закона № 151 в части градостроительной деятельности, ценообразования в строительстве, проведения повторной экспертизы проектов и их экспертного сопровождения. Об этом сообщил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков.

По его словам, в настоящее время идет формирование подзаконных актов в развитие принятого закона. Минстрой России ожидает предложений от регионов в части совершенствования нормативной базы.

Замминистра напомнил о главных новеллах закона.

1. «Разморозка расценок»

По словам замминистра, после принятия закона стала возможна «разморозка расценок». «То есть теперь Градостроительный кодекс позволяет выпускать новые федеральные единичные расценки и их составляющие. Это означает, что в федеральную сметно-нормативную базу теперь можно включать расценки, которые содержат в себе новые технологии», – пояснил Дмитрий Волков.

До конца этого года в федеральном реестре сметных нормативов будет опубликовано более 38 тыс. расценок на технологии строительства.

**Горячая линия
(3952) 500-841**

cntd@irk.ru



2. Отмена повторной экспертизы ПД

Вторая важная норма закона, по словам замминистра, позволяет ликвидировать один из самых болезненных на сегодняшний день вопросов в области экспертизы и строительства – необходимость повторной экспертизы при любых, в том числе незначительных изменениях проектной документации.

Согласно закону не требуется проведение повторной экспертизы, если изменения, внесенные в проект, не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, промышленной безопасности, государственной охраны объектов культурного наследия, к безопасному использованию атомной энергии, а также к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований анти-террористической защищенности объекта.

Оценивать соответствие изменений, внесенных в проектную документацию и получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, всем необходимым требованиям и заданию застройщика или технического заказчика на проектирование будут органы исполнительной власти или организации, проводившие экспертизу проектной документации.

«Такая мера позволит сократить на 3-6 месяцев строительство объектов, в том числе возводимых по программам национальных проектов», – подчеркнул замминистра.

Кроме того, законодательно введен институт экспертного сопровождения проектов – оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование результатам инженерных изысканий по решению застройщика или технического заказчика.

Если в ходе экспертного сопровождения в проектную документацию будут внесены изменения, требующие проведения экспертизы проектной документации, то орган исполнительной власти или организация, проводившая экспертизу, по итогам внесения таких изменений выдает заключение экспертизы проектной документации. Сведения о заключении подлежат включению в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ). В таком случае дополнительное направление проектной документации на проведение повторной экспертизы не требуется.

3. Разграничение сметной и контрактной стоимости

Отдельное внимание на совещании замминистра Дмитрий Волков уделил вопросу законодательного разграничения сметной (на этапе формирования цены) и контрактной (на этапе исполнения контракта) стоимости строительства.

Контрактная стоимость будет определяться укрупненно, без привязки к конкретной стоимости отдельных ресурсов или специфики технологии. Это дает застройщику или техническому заказчику инструменты управления этой стоимостью, не накладывая ненужных ограничений в деталях при сохранении контроля государства за фактической, контрактной себестоимостью.

4. Введение понятий информационного моделирования

Замминистра напомнил, что впервые с принятием закона в Градостроительном кодексе закреплены понятия информационного моделирования и классификатора строительной информации.

Отсутствие в правовом поле этого понятия было главным барьером к переходу отрасли на информационное моделирование в проектировании и строительстве объектов, в том числе и тех, которые возводятся за бюджетные деньги.



Что произошло?

Вступили в силу новые правила строительства жилья с привлечением средств граждан

Почему это важно?


Со вступлением в силу норм ФЗ № 151 строительство жилья с привлечением средств граждан будет осуществляться за счет банковских кредитов – проектного сопровождения. Средства граждан, вложенные в приобретение жилья, будут храниться в уполномоченных банках на специальных счетах эскроу, доступ к которым застройщик сможет получить только после завершения строительства.

Кроме того, граждане, вкладывающие свои средства в жилую недвижимость, будут иметь банковскую гарантию. В случае, если застройщик не может завершить строительство в соответствии с установленными обязательствами, деньги, в размере до 10 млн рублей, возвращаются гражданину, купившему квартиру.

Как найти в системе?

1. Отследить изменения законодательства поможет «Обзор изменений в законодательстве», доступный в составе сервиса «Актуальные темы» на главной странице систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза».



Обзор изменений и нововведений законодательства в области строительства, вступающих в силу в 2019 году

Новые нормативно-правовые акты в области строительства
 Новые нормативно-технические акты в области строительства

Новые нормативно-правовые акты в области строительства

Штраф за использование не введенных в эксплуатацию зданий вырос в 50 раз

Президент России Владимир Путин в пятницу подписал [Федеральный закон от 26.07.2019 N 222-ФЗ "О внесении изменения в статью 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"](#) о повышении штрафов за эксплуатацию зданий, не получивших разрешение на ввод в эксплуатацию (Проект Федерального закона N 167556-7).

Как указывается в документе, опубликованном на официальном портале правовой информации, штрафы за эксплуатацию объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию для физлиц установлены в размере от 2 до 5 тысяч рублей, для должностных - от 20 до 50 тысяч рублей, для юрлиц - от 500 тысяч до 1 миллиона рублей.

Ранее за подобное правонарушение физлиц могли оштрафовать на 500-1000 рублей, должностных лиц - на 1-2 тысячи рублей, юрлиц на 10-20 тысяч рублей.

Таким образом, штраф для юридических лиц вырос в 50 раз, для должностных лиц максимальный штраф вырос в 25 раз, а для граждан - в пять раз.

Повышающие размер штрафов поправки в [Кодекс об административных правонарушениях](#) приняты Госдумой 18 июля и одобрены Советом Федерации 23 июля.

2. Подробнее узнать о новых правилах строительства жилья с привлечением средств граждан поможет авторская статья «Реформа долевого участия в строительстве продолжается», доступная в разделе «Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства» в системах:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза»;
- «Стройтехнолог».

Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства

ДОКУМЕНТЫ: ~14199 [?]

- Затраты на оборудование сборно-разборных временных зданий
Консультация, 2019 год
- Испытания свай в вечномерзлых грунтах
Консультация, 2019 год
- Реформа долевого участия в строительстве продолжается
Комментарий, разъяснение, статья от 08.07.2019
- ГрК РФ урегулированы вопросы раздела участков и внесения изменений в п
Комментарий, разъяснение, статья от 08.07.2019

Реформа долевого участия в строительстве продолжается

27 июня 2019 года Президент РФ подписал Федеральный закон от 27.06.2019 N 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 151-ФЗ).

Данный закон включает в себя изменения сразу в несколько законов, которые имеют разные цепи и сферу регулирования, поэтому настоящее информационное письмо посвящено наиболее важным изменениям в части регулирования долевого участия в строительстве.

1. Требования об обязательности заключения ДДУ распространены на любые жилые и нежилые помещения и здания

Напомним, что обязательность использования ДДУ для привлечения денежных средств установлена исключительно для привлечения средств граждан, так что новые изменения в закон 214-ФЗ расширили состав объектов, но сохранили правило об обязательности ДДУ только для граждан.

С учетом того, что при привлечении денежных средств с использованием эскроу-счетов на таких застройщиков не распространяются правила об ограничении сделок (ст.18 закона 214-ФЗ), то при отсутствии возражений кредитующего банка возможно привлечение инвесторов-юридических лиц с заключением с ними не ДДУ, а инвестиционных договоров.

Что произошло?

В ГрК РФ вводится понятие «институт экспертного сопровождения проекта»

Почему это важно?

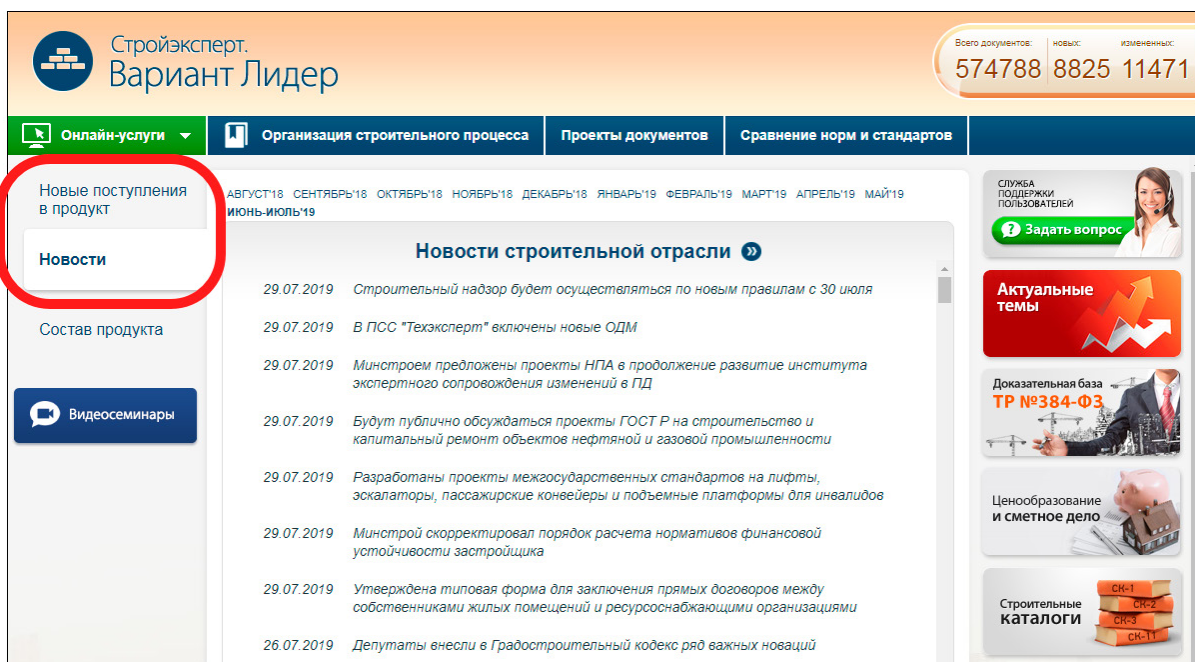
В некоторых установленных нормами ФЗ № 151 случаях внесение незначительных изменений в проект больше не требует проведения повторной экспертизы. К таким случаям можно отнести:

- если изменения, внесенные в проект, не затрагивают несущие строительные конструкции;
- если изменения не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- если изменения не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды и пр.

Как найти в системе?

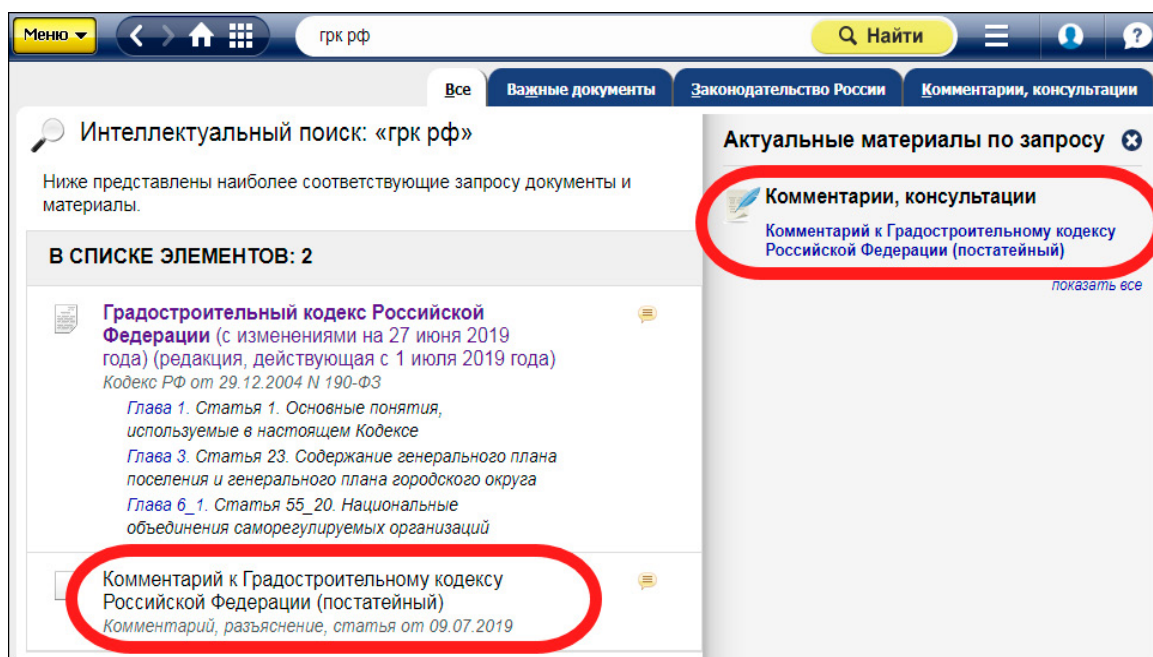
1. Воспользовавшись сервисами «Новости» и «Новые поступления» на главных страницах строительных систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза»;
- Стройтехнолог.

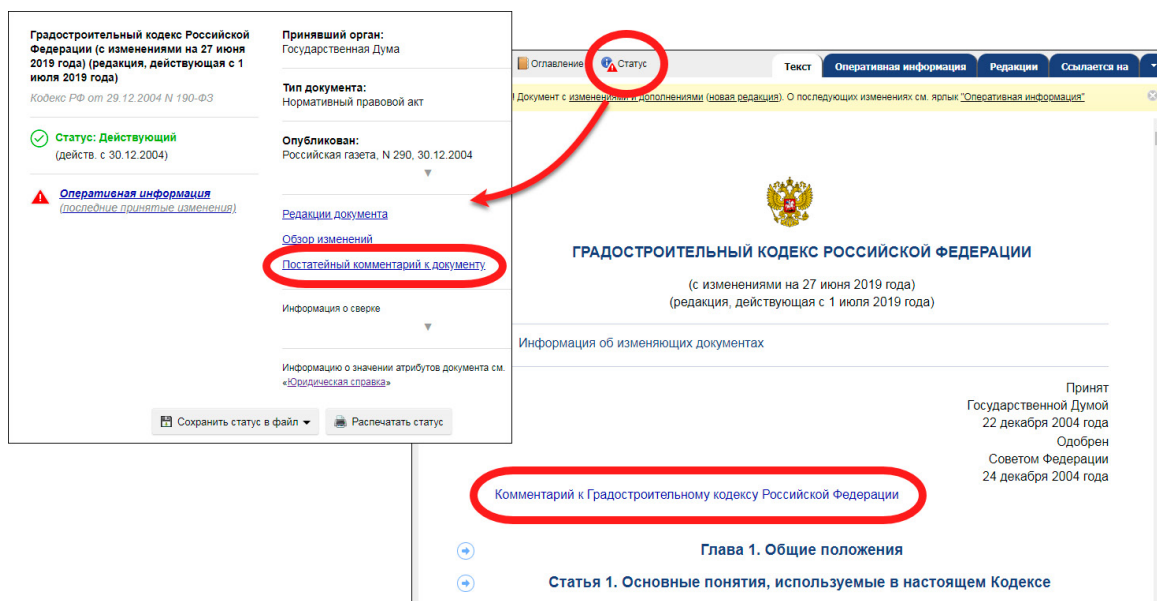


2. Узнать подробнее обо всех изменениях, внесенных в ГрК РФ, поможет авторский постатейный комментарий к ГрК РФ. Найти и ознакомиться с комментарием можно:

- с помощью интеллектуального поиска;



- в тексте ГрК РФ (ссылка на комментарий доступна в начале документа либо в информации о его статусе).



Строителей освободят от организации дорожного движения

Президент России Владимир Путин поручил исключить из федерального законодательства требования о разработке проектов организации дорожного движения в составе строительной проектной документации.

Как говорится в опубликованном на сайте Кремля списке поручений по итогам заседания Госсовета, посвященного развитию сети автодорог и обеспечения безопасности дорожного движения, соответствующие требования, содержащиеся в законе об организации дорожного движения в России, должны быть исключены из него к 1 апреля 2020 года.

Также Президент поручил Правительству до 1 декабря расширить перечень случаев заключения контрактов жизненного цикла на выполнение работ по проектированию, строительству и реконструкции автомобильных дорог. Контракты жизненного цикла в дорожном строительстве предполагают последующее содержание и ремонт дорог. Правительству совместно с Центральным банком также поручено разработать механизм получения банковских гарантий для обеспечения исполнения контрактов жизненного цикла и долгосрочных контрактов в дорожном строительстве.

Кроме того, Президент поручил разрешить при строительстве объектов транспортной инфраструктуры переносить инженерные коммуникации на основании единого проекта планировки территории, готовить проектную документацию линейных объектов одновременно с проектом планировки территории, а также предусмотреть возможность строительства дорожных объектов на основании утвержденной планировки территории без получения градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).

Также Правительству поручено до 1 января 2020 года актуализировать классификатор строительных ресурсов и сборник сметных цен на стройматериалы, а к 1 декабря текущего года утвердить меры по предотвращению необоснованного роста и колебания цен на битум на внутреннем рынке и по обеспечению равномерной закупки битума и его межсезонного хранения.

Помимо этого, Путин поручил Правительству совместно с властями российских регионов подготовить программы реконструкции, капремонта и ремонта нахо-

дящихся в аварийном и предаварийном состоянии мостов и других дорожных сооружений, размещенных на автомобильных дорогах регионального и местного значения.

Субсидии на достройку проблемных объектов недвижимости будут выделяться вне рамок 44-ФЗ



18 июня Госдума приняла в третьем чтении законопроект № 719131-7, выводящий Фонд защиты дольщиков из-под норм законодательства о госзакупках при достройке им проблемных домов, оставшихся от девелоперов-банкротов.

Как сообщил портал ЕРЗ, данный законопроект был инициирован группой депутатов во главе с председателем комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николаем Николаевым и принят в первом чтении 1 июля, а во втором – 17 июля.

Документ вносит в Бюджетный кодекс РФ изменения, которые позволят предоставить застройщику-банкроту финансирование для завершения его проблемных объектов и, таким образом, обойтись без привлечения нового застройщика.

Согласно новому закону финансирование такого девелопера-банкрота будет осуществляться Фондом защиты



дольщиков через заключение с конкурсным управляющим договором участия в долевом строительстве (ДДУ) в отношении нераспроданных помещений. Средства для этих целей поступят в Фонд в виде субсидий федерального бюджета.

Сегодня в рамках действующего законодательства реализовать такой механизм финансирования долгостроя весьма проблематично, поскольку средства, поступающие в Фонд дольщиков из бюджета, нельзя напрямую направлять компаниям-банкротам. Пока эти деньги могут распределяться только в соответствии с 44-ФЗ, то есть на конкурсной основе. В отличие от нынешнего правового положения дел, данные деньги в виде субсидий в соответствии с новым законом смогут направляться девелоперам без соблюдения затратных по времени конкурсных процедур, определяемых Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Для внедрения BIM-технологий Минстрой объединяет силы профессионального сообщества

Технический комитет по стандартизации ТК 465 «Строительство» и проектный технический комитет по стандартизации ПТК 705 «Технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства и недвижимости» объединяют силы для внедрения BIM-технологий в строительную отрасль.

Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарта) от 12 июля 2019 года № 1660 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20 июня 2017 г. № 1382 «Об организации деятельности технического комитета по стандартизации «Строительство»» реализовано слияние технических комитетов путем интеграции ПТК 705 в структуру ТК 465. Соответствующий приказ опубликован на сайте Росстандарта.

Консолидация сил профессионального сообщества на площадке ТК 465 создаст единый центр компетенций, необходимый для эффективной работы по внедрению BIM-технологий в строительстве, подчеркнул заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков.



«Внесенные изменения в состав и структуру ТК 465 направлены на совершенствование и развитие работ по стандартизации в области строительства, в частности в сфере BIM-технологий. Предполагается, что полноправные члены расформированного ПТК войдут в состав профильного подкомитета ТК 465 – ПК 5 «Управление жизненным циклом объектов капитального строительства». Консолидация сил профессионального сообщества на одной площадке однозначно увеличит эффективность работы по внедрению BIM-технологий в стройотрасли», – сказал Дмитрий Волков.

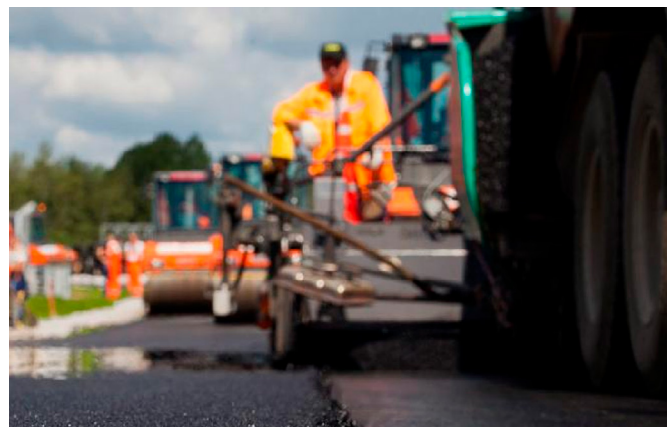
По словам замминистра, объединение сил профессионального сообщества отрасли является важным шагом в рамках реализации комплексной работы по внедрению информационного моделирования в строительстве.

Напомним, 1 июля понятия информационного моделирования и классификатора строительной информации были официально закреплены в Градостроительном кодексе. Соответствующий Федеральный закон подписал Президент России Владимир Путин.

СПРАВОЧНО:

Технический комитет по стандартизации 465 «Строительство» действует на базе федерального автономного учреждения «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФАО «ФЦС»). С учетом проведенной актуализации экспертного состава и интеграции ПТК 705 состав ТК 465 насчитывает 285 членов, направивших в общей сложности более 700 экспертов в структурные подразделения технического комитета ТК 465. ТК 465 объединяет представителей государственного регулятора, активных представителей бизнес-сообществ и научных организаций высочайших компетенций, лидеров строительной отрасли.

Реестр лучших технологий строительства дорог запустят в сентябре



Министерство транспорта России намерено до конца сентября запустить государственный реестр новых и наилучших технологий и материалов для дорожного строительства в электронном виде. Об этом сообщил директор департамента государственной политики в области дорожного хозяйства Министерства транспорта России Григорий Волков.

Ранее, напомним, ведомство предложило ввести государственный реестр новых и наилучших технологий и материалов для дорожного строительства в электронном виде и сделать его общедоступным, в этих целях были разработаны соответствующие поправки в Градостроительный кодекс РФ.

«Сейчас уже прототип работает, мы надеемся, что до конца сентября запустим в эксплуатацию», – отметил Григорий Волков.

По его словам, Министерство транспорта намерено создать такую систему, которая позволит постоянно мониторить используемые технологии и выявлять отклонения. «Сегодня уже мы две технологии в рамках опытной эксплуатации завели», – сообщил Григорий Волков. Он пояснил, что только в том случае, если технологии себя оправдают, их можно будет в дальнейшем рекомендовать заказчикам.

«Соответствующие нормативно-правовые акты подготовлены, чтобы этот реестр был эффективным, сейчас проходит согласование в установленном порядке», – добавил представитель Министерства транспорта.

Ранее, однако, в качестве даты введения реестра назывался август 2019 года. Планируется, что перечисление материалов и технологий в нем будет сопровождаться указанием допустимой цены на них и стоимости работ.

Системы «Техэксперт» помогают учесть все новые требования к безопасности зданий и сооружений

С апреля 2019 года приказом Росстандарта № 831 утвержден новый перечень документов в области стандартизации (далее – Перечень № 831), в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

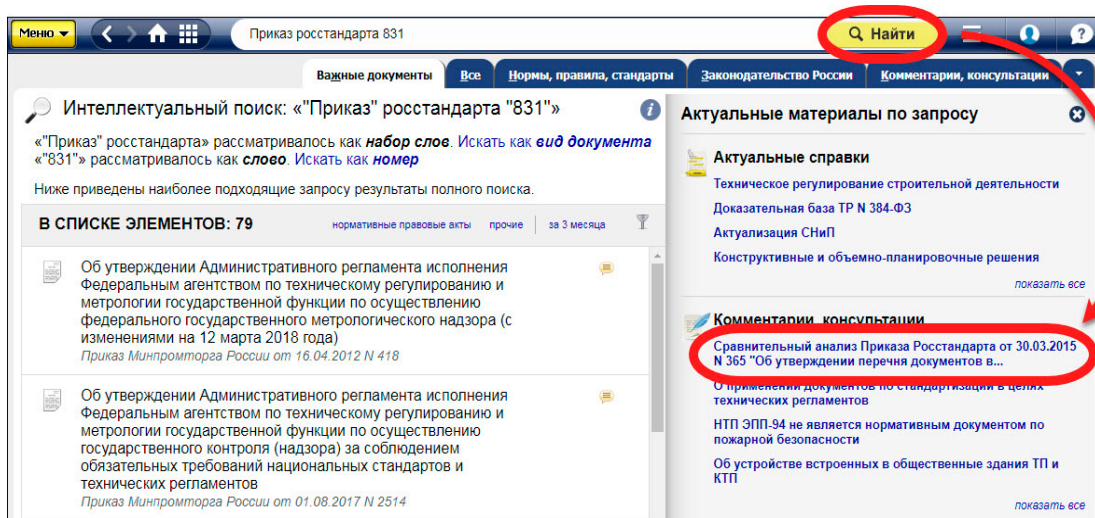
Что нового в Перечне № 831? Чем он отличается от предыдущего Перечня № 365?

Оперативно разобраться в новых требованиях Перечня № 831 и ознакомиться со всеми его отличиями от Перечня № 365 поможет уникальный сравнительный анализ, разработанный специально для систем «Техэксперт».

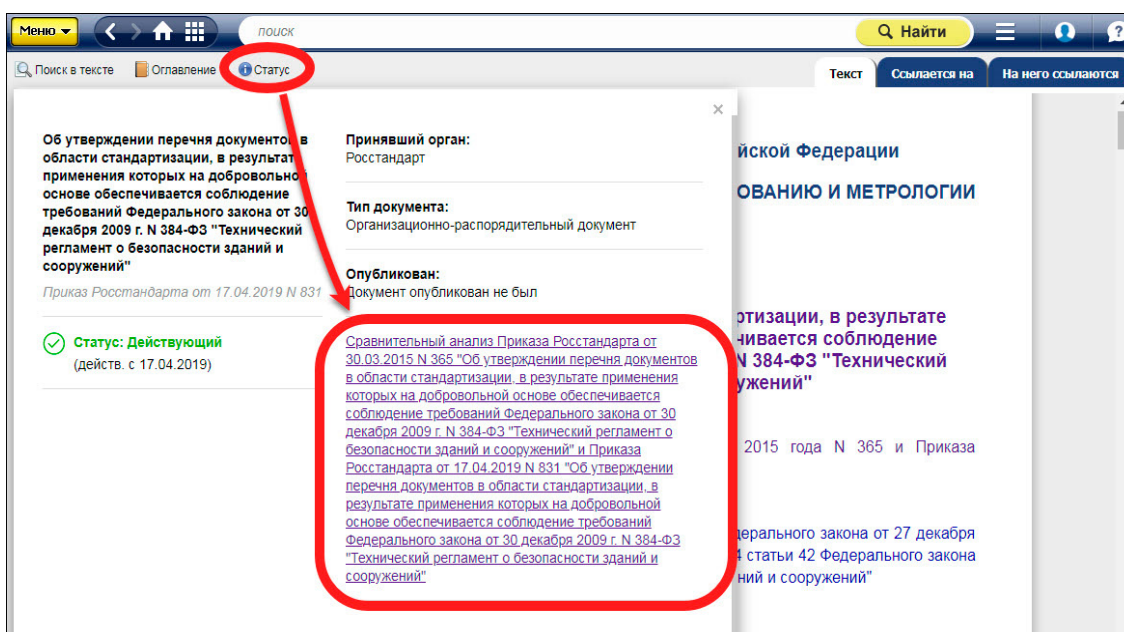
Найти сравнительный анализ вы можете:

1. С помощью интеллектуального поиска в системах:

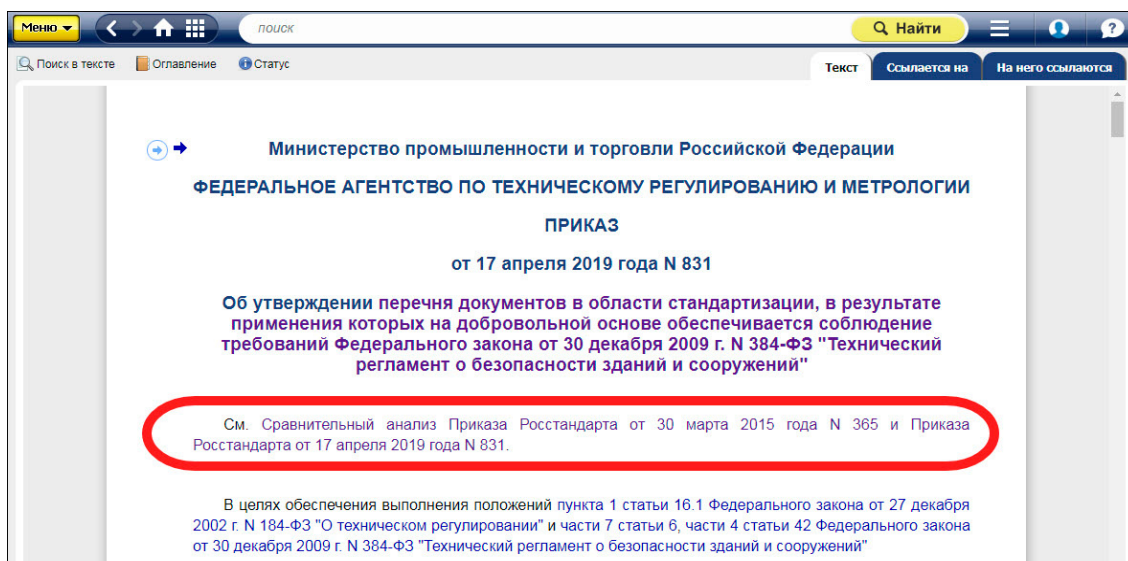
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;



2. Кликнув на кнопку «Статус» в тексте приказа Росстандарта № 831:

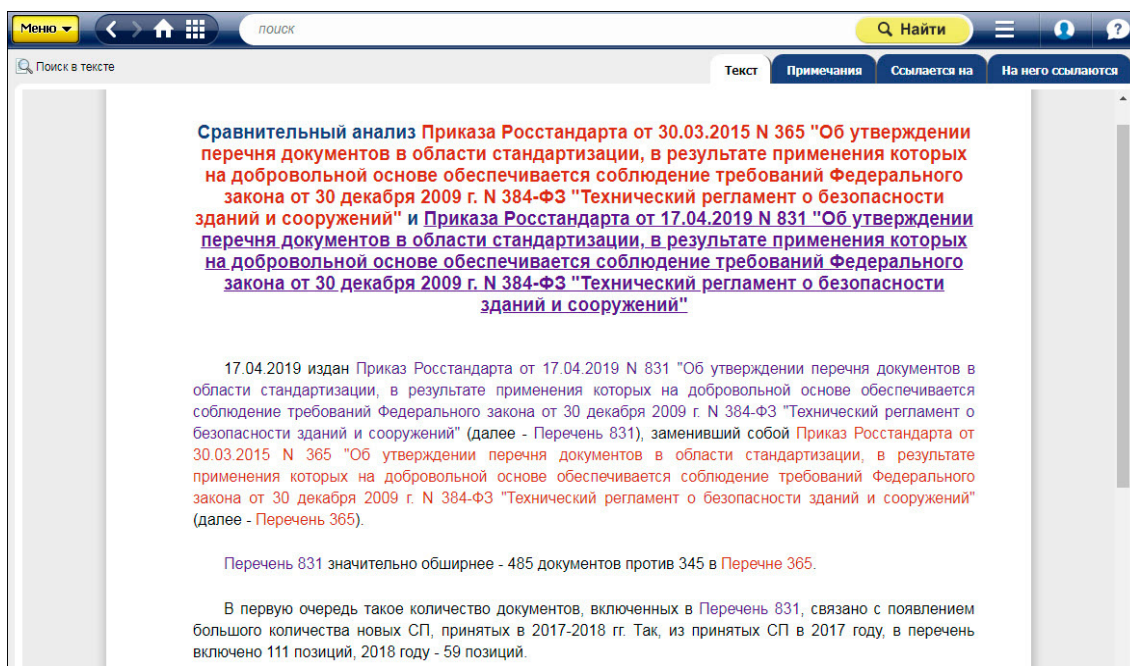


3. Перейти по ссылке в тексте приказа Росстандарта № 831:



В материале:

- проведено детальное сравнение обеих перечней добровольных стандартов;
- подробно рассмотрены новые документы;
- приведены разъясняющие комментарии эксперта.



Обратите внимание! В системах «Стройэксперт. Вариант Лидер», «Стройэксперт. Профессиональный вариант» и «Техэксперт: Помощник проектировщика» также доступен специализированный сервис «Доказательная база ТР № 384-ФЗ», который позволит не только ознакомиться с каждым документом Перечня № 831, но и разобраться во всех требованиях к безопасности зданий и сооружений в целом.

Доказательная база
ТР №384-ФЗ

Внимание!
Принят новый перечень добровольных стандартов к Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений

Приказом Росстандарта от 17.04.2019 N 831 утвержден новый Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Документы, обязательные к применению:

В статье 6 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (ТР N 384-ФЗ) указано, что Правительство РФ утверждает перечень национальных стандартов и СП (частей таких стандартов и СП), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (далее обязательный Перечень).

Новинки в области строительных материалов и оборудования

В августовском номере газеты «Строй-Info» представляем вам одну из новинок в области строительных материалов.

Группа компаний ИЕК представила новые модели светодиодных светильников ДПО 4001-4200D. С подробной характеристикой данного материала вы можете ознакомиться в линейке систем «Строй-Ресурс».

Светильники светодиодные ДПО 4001-4200D

Светильники светодиодные серии ДПО предназначены для работы в однофазных сетях переменного тока напряжением 230 В частотой 50 Гц и по своим характеристикам соответствуют ГОСТ IEC 60598-2-1. Светильники ДПО 4100, ДПО 4200 имеют встроенный инфракрасный датчик движения. Датчик автоматически включает светильник при появлении движущихся объектов в зоне обнаружения датчика и автоматически отключает светильник при выходе объектов из зоны обнаружения датчика. Параметры инфракрасного датчика движения не регулируются. Светильники применяются для внутреннего освещения бытовых помещений, общественных и производственных помещений с повышенным содержанием пыли и влаги, а также для наружного освещения с установкой светильников под навесом.

Технические характеристики

Параметр	Значение			
	ДПО 4001; ДПО 4011	ДПО 4002; ДПО 4012; ДПО 4100	ДПО 4003	ДПО 4004
Номинальное напряжение, В	230			
Диапазон рабочих напряжений, В	200-^240			
Номинальная частота сети, Гц	50			

Ассортимент дополнили светильники мощностью 8, 12, 15 Вт с цветовой температурой 6500 К, а также модели мощностью 12 Вт с инфракрасным датчиком движения.

Преимущества светодиодных светильников ДПО 4001-4200D:

- матовый рассеиватель обеспечивает ровный свет без слепящего эффекта;
- легкий монтаж, не требующий разбора светильника;
- монтажный набор входит в комплект поставки;
- антивандальный ударопрочный корпус;
- срок службы 30 000 часов;
- срок гарантии 1 год.

Об этой и других новинках читайте в разделе «Новости» в системах:

«Строй-Ресурс: Подрядные организации. Базовый»;
 «Строй-Ресурс: Проектные организации. Базовый»;
 «Строй-Ресурс: Подрядные организации. Проф»;
 «Строй-Ресурс: Проектные организации. Проф».

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

С каждым обновлением ваши системы дополняются новыми нормативно-правовыми и техническими документами, а также справочной информацией. Полный перечень новых и измененных документов вы можете получить с помощью гиперссылки на главной странице вашей системы «Техэксперт». Ежедневно знакомиться с новостями законодательства вы можете на сайте www.cntd.ru или оформив подписку на ежедневную рассылку новостей по электронной почте.

- ✔ документ вступил в силу и действует
- ✘ документ не вступил в силу или не имеет статуса действия

СТРОЙЭКСПЕРТ. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ

Основы правового регулирования в строительстве

- ✔ Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- ✘ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.05.2019 № 306/пр «Об утверждении порядка взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных частями 14 и 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- ✔ Постановление Правительства РФ от 03.07.2019 № 850 «Об утверждении Правил отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения».
- ✔ Постановление Правительства РФ от 18.07.2019 № 926 «О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».
- ✔ Постановление Правительства РФ от 06.07.2019 № 864 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Строительное производство и проектирование (технические нормы, правила, стандарты)

- ✔ СП от 30.01.2019 № 121.13330.2019 Аэродромы. СНИП 32-03-96.
- ✔ ГОСТ Р от 31.05.2019 № 58401.2-2019 Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон щебеночно-мастичные. Система объемно-функционального проектирования. Технические требования.
- ✔ ГОСТ Р от 31.05.2019 № 58401.3-2019 Дороги автомобильные общего пользования. Смеси асфальтобетонные дорожные и асфальтобетон. Система объемно-функционального проектирования. Правила проектирования.

Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства

- Расчет времени срабатывания запорных и отсекающих устройств.
- О ширине полосы отвода для водопровода.
- Проект открытого склада угля: требуется ли экспертиза
- План сетей водоснабжения.
- План сетей водоснабжения.

СТРОЙТЕХНОЛОГ

Проекты производства работ (ППР):

1. ППР. Устройство гидроизоляции и антикоррозийной защиты с применением материалов КАЛЬМАТРОН.
2. ППР. Комплексное благоустройство и озеленение территории общего пользования.

Типовые технологические карты (ТТК):

1. В рамках тематических публикаций в продукт добавлены:
 - 1.1. технологические карты радиографического контроля кольцевых стыковых сварных соединений стальных элементов (труб):

- ТТК РГ-Т-СШ-ФП-2СТ-1. Технологическая карта радиографического контроля кольцевых стыковых сварных соединений стальных элементов (труб) диаметром свыше 100 до 250 мм по схеме фронтального просвечивания через две стенки. Схема 1;
- ТТК РГ-Т-СШ-ФП-2СТ-2. Технологическая карта радиографического контроля кольцевых стыковых сварных соединений стальных элементов (труб) диаметром свыше 250 до 500 мм по схеме фронтального просвечивания через две стенки. Схема 1;
- ТТК РГ-Т-СШ-ФП-2СТ-3. Технологическая карта радиографического контроля кольцевых стыковых сварных соединений стальных элементов (труб) диаметром свыше 500 до 1400 мм по схеме фронтального просвечивания через две стенки. Схема 1;
- ТТК РГ-Т-СШ-ФП-2СТ-4. Технологическая карта радиографического контроля кольцевых стыковых сварных соединений стальных элементов (труб) диаметром свыше 100 до 250 мм по схеме фронтального просвечивания через две стенки. Схема 2;
- ТТК РГ-Т-СШ-ФП-2СТ-5. Технологическая карта радиографического контроля кольцевых стыковых сварных соединений стальных элементов (труб) диаметром свыше 250 до 500 мм по схеме фронтального просвечивания через две стенки. Схема 2;

1.2. технологические карты на строительство автомобильных дорог из сборных железобетонных плит:

- ТТК. Подъездная автомобильная дорога со сплошным покрытием из сборных железобетонных плит. Возведение насыпи земляного полотна из карьерного грунта автовозкой;
- ТТК. Подъездная автомобильная дорога со сплошным покрытием из сборных железобетонных плит. Геодезический контроль возведения насыпи земляного полотна.

2. В состав продукта также вошли следующие технологические карты на различные виды строительных работ:

- ТТК. Ванная сварка выпусков арматуры в узлах сопряжения сборных железобетонных конструкций каркасно-панельного здания;
- ТТК. Монтаж сборных железобетонных связей панелей (диафрагм жесткости) каркасно-панельного здания;
- ТТК. Монтаж железобетонных связевых, рядовых и пристенных плит перекрытия каркасно-панельного здания;
- ТТК. Монтаж перекрытия подвала из сборных железобетонных плит;
- ТТК. Монтаж наружных стеновых панелей цокольного этажа жилого здания;
- ТТК. Устройство в конусах насыпи водоотводных лотков из сборного железобетона;
- ТТК. Отвод воды с разделительной полосы автомобильной дороги I-й категории на высоких насыпях;
- ТТК. Монтаж трубопроводов из полипропиленовых труб для внутренней сети отопления в жилых и общественных зданиях;
- ТТК. Облицовка внутренних помещений (пол, стены) мраморными плитами;
- ТТК. Укрепление откосов и склонов объемной георешёткой ГЕО ОР;
- ТТК. Свайные работы. Вибропогружение железобетонных свай;
- ТТК. Установка деревянных плинтусов;
- ТТК. Устройство мозаичных плинтусов;
- ТТК. Монтаж пластиковых плинтусов;
- ТТК. Установка граненых опор наружного освещения марки ОГС.

Другие материалы и информация по вопросам строительства:

• В группу инженерных калькуляторов «Приготовление материалов для дорожных работ» включен калькулятор «Приготовление черного фракционного щебня по ГЭСН 81-02-27-2017». Калькулятор отображает перечень работ и позволяет произвести расчет потребности материалов, необходимых при приготовлении смесей для строительства автомобильных дорог. Использование калькулятора позволит сократить время и упростить расчеты, необходимые при планировании и организации производства дорожных работ.

• В группу инженерных калькуляторов «Расчет зон защиты молниеотводов» включен калькулятор «Расчёт зоны защиты одиночного тросового молниеотвода по РД 34.21.122-87». Данная группа калькуляторов предназначена для расчета зон защиты молниеотводов различных конструкций с различной степенью надежности при устройстве молниезащиты зданий, сооружений и про-

мышленных коммуникаций. Использование этих калькуляторов позволит предварительно оценить размеры зон молниезащиты, сократить время и упростить расчеты, необходимые при разработке проектов, строительстве, эксплуатации, а также при реконструкции зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.

• Добавлен инженерный калькулятор «Сталь калиброванная круглая по ГОСТ 7417 75». Калькулятор отображает сортамент изделия, их конструкцию и основные характеристики. С их помощью можно определить массу и развернутую площадь поверхности профилей, исходя из выбранного сортамента и количества.

• Раздел строительного оборудования дополнен техническими описаниями на машины дорожного строительства от компании «Белдортехника» (Республика Беларусь).

Формы строительной документации

- Паспорт вентиляционной системы (системы кондиционирования воздуха) (Пособие к СНиП 3.05.01-85);
- Карта контроля соблюдения требований СТО НО-СТРОЙ 2.35.63-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 3. Правила обследования технического состояния в натуральных условиях» при выполнении вида работ «Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем», «Строительный контроль за общестроительными работами»;
- Протокол радиационного обследования (МУ 2.6.1.2838-11);
- Акт промеров глубин и водолазного обследования в створе подводного перехода (промежуточная приемка траншеи) при необходимости (СП 392.1325800.2018);
- Ведомости промеров глубин фактических отметок дна траншеи по оси трубопровода (промежуточная) при необходимости (СП 392.1325800.2018);
- Ведомости промера глубин (по оси готовой подводной траншеи) (СП 392.1325800.2018);
- Акт промеров глубин и водолазного обследования в створе подводного перехода (после укладки трубопровода) (СП 392.1325800.2018);
- Ведомость промера глубин (до верха образующей забалластированного трубопровода) (СП 392.1325800.2018);
- Акт водолазного обследования в створе подводного перехода после укладки и замыыва трубопровода (СП 392.1325800.2018);
- Ведомость промера глубин водоема по оси подводного уложенного и замытого трубопровода (СП 392.1325800.2018);
- Акт приемки-передачи подводного перехода техническому заказчику (СП 392.1325800.2018);
- Энергетический паспорт проекта здания (СП 50.13330.2012).

ТПД. ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА

1. Типовой проект 8124тм-т1 Дифференциальная токовая защита с торможением. Защита шин 110-500 кВ
 - Альбом 1 Пояснительная записка;
 - Альбом 2 Чертежи.
2. Типовой проект 1052тм-т1 Модернизированные (сварные) унифицированные металлические одноцепные и двухцепные опоры 220-330 кВ для I, II, III, и IV районов климатических условий. Рабочие чертежи
 - Том 1. Книга 3. Одноцепная промежуточная опора 330 кВ на оттяжках для I-IV РКУ, Шифр П22М;
 - Том 1. Книга 7. Двухцепная промежуточная опора 220 кВ типа «Бочка» для I-II РКУ, Шифр П26М;
 - Том 1. Книга 8. Двухцепная промежуточная опора 220 кВ типа «Бочка» для III-IV РКУ, Шифр П27М;
 - Том 1. Книга 9. Двухцепная промежуточная опора 330 кВ типа «Бочка» для I-II РКУ, Шифр П28М;
 - Том 1. Книга 10. Одноцепная промежуточная угловая опора 220 и 330 кВ на оттяжках для I-IV РКУ. Шифр П30М.

ТПД. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, ОБОРУДОВАНИЕ И СООРУЖЕНИЯ

1. Типовой проект 902-1-128.88 Комплексно-блочная малогабаритная канализационная насосная установка с насосами 1В20/5-16/5 производительностью 16 куб.м/ч, глубиной подводящего коллектора 3,0 м
 - Альбом 1. Пояснительная записка, технологическая часть, автоматизация, архитектурно-строительная часть, отопление и вентиляция, электротехническая часть;
 - Альбом 2. Спецификации оборудования;
 - Альбом 3. Ведомости потребности в материалах;
 - Альбом 4. Задание заводу-изготовителю на щиты автоматики;
 - Альбом 5. Сметы.
2. Типовые проектные решения 902-3-058.87 Аэробные минерализаторы осадка сточных вод. Для очистных сооружений пропускной способностью 35-70 тыс.куб.м/сутки
 - Альбом 1. Пояснительная записка;
 - Альбом 2. Технологическая, строительная части. Автоматизация;
 - Альбом 3. Строительные изделия;
 - Альбом 4. Спецификации оборудования;
 - Альбом 5. Ведомости потребности в материалах;
 - Альбом 6. Сметы.

ТПД. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, КОНСТРУКЦИИ И УЗЛЫ

1. Типовой проект 805-3-106.89 Птичник на 58 тыс. голов ремонтного молодняка кур в клеточных батареях КБУ-Ф-3. Стены из керамзитовых панелей
 - Альбом 1. Общая пояснительная записка. Технология производства. Архитектурные решения. Конструкции железобетонные;
 - Альбом 2. Отопление и вентиляция. Воздухоснабжение. Внутренние водопровод и канализация. Электрическое освещение. Силовое электрооборудование. Автоматизация производства;
 - Альбом 3. Изделия архитектурных решений. Изделия конструкций железобетонных. Нестандартизированное оборудование;
 - Альбом 4. Спецификации оборудования;
 - Альбом 5. Сметы;
 - Альбом 6. Ведомости потребности в материалах.

2. Типовой проект 812-1-49.84 Крытый ток для подработки зерна площадью 1000 кв.м

• Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Технология и механизация производственных процессов. Электротехнические чертежи. Пожарная сигнализация (в местных строительных материалах);

- Альбом 2. Сборник спецификаций оборудования;
- Альбом 3. Ведомости потребности в материалах;
- Альбом 4. Объектная смета и сметы на общестроительные работы, на технологические оборудование и электротехнические работы.

ТПД. ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

1. Типовой проект 501-3-21.83 Пескосушильная установка для локомотивов производительностью 60 куб.м/сутки с компрессорной

• Альбом 1. Пояснительная записка. Ситуационные планы. Технология производства. Архитектурно-строительные решения. Конструкции железобетонные. Отопление и вентиляция. Внутренние водопровод и канализация. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Автоматизация технологии производства. Автоматизация внутренних водопровода и канализации. Связь;

- Альбом 2. Заказные спецификации;
- Альбом 4. Ведомости потребности в материалах.

2. Типовые проектные решения 501-05-5 Автоматическая переездная сигнализация для участков с однопутной кодовой автоблокировкой переменного тока с электротягой ПС-1-К-79

- Альбом 1 Принципиальные схемы;
- Альбом 2 Пояснительная записка;
- Альбом 3 Монтажные схемы.



УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Представляем вашему вниманию ежемесячное информационно-справочное издание

«Информационный бюллетень Техэксперт»

В журнале публикуется систематизированная информация о состоянии системы технического регулирования, аналитические материалы и мнения экспертов, сведения о новых документах в области стандартизации и сертификации.

В нем вы найдете новости технического регулирования, проекты технических регламентов, обзоры новых документов, статьи экспертов на актуальные темы отраслей экономики и направлений деятельности.

ПО ВОПРОСАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПОДПИСКИ ОБРАЩАЙТЕСЬ В РЕДАКЦИЮ

пишите на editor@cntd.ru или звоните (812) 740-78-87, доб. 537, 222