



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, 41
тел. (3952) 70-73-27
e-mail: stroynadzor@govirk.ru

14.11.2016 № 02-72-4673/16
на № _____ от _____

Исполнительному директору
НП СРО «БайкалРегионПроект»
Н.А. Шибановой

ул. Карла Ликнехта, 239/1, офис 506,
г. Иркутск, 664081

АССОЦИАЦИЯ «БАЙКАЛРЕГИОНПРОЕКТ»
входящий № 578
от «28» ноября 2016 г.

информационное письмо

Уважаемая Наталья Александровна!

В Службу государственного строительного надзора Иркутской области (далее – Служба) в октябре текущего года поступило письмо от ООО «Иркутская энергосбытовая компания» о том, что часть объектов капитального строительства, построенных по проектной документации, разработанной и направленной на экспертизу после 27 ноября 2009 года, не соответствует требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ), а именно здания не оснащены приборами учета потребляемой тепловой энергии.

При детальном разбирательстве было установлено следующее.

При вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства, спроектированных как жилые здания секционного типа, состоящие из нескольких блок-секций, имеющие общие инженерные сети и инженерное оборудование, в том числе один индивидуальный тепловой пункт, один прибор учета тепловой энергии, адреса присваивались каждой блок-секции в соответствии с номерами на генпланах. В результате чего, установленные в соответствии с проектом приборы учитывают объем ресурсов уже от группы зданий, а жилые дома после ввода в эксплуатацию не имеют общедомовых приборов учета потребляемых ресурсов и не соответствуют требованию Федерального закона № 261-ФЗ.

Обсуждая эту проблему с представителями комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска выяснилось, что проблема возникла в связи с тем, что многосекционные жилые здания не сформированы в проектной документации (в технико-экономических показателях), наименования объектов часто не содержат сведения о том, что строящийся объект будет жилым зданием секционного типа или группой зданий секционного типа.

Кроме этого, общаясь с представителями проектных организаций было установлено, что часто проектировщик заведомо зная, что блок-секции будут вводиться как отдельные (односекционные) здания планируют один ввод тепловой сети, водопровода и электроэнергии, соответственно один прибор учета тепловой

энергии, воды и электричества. Такое проектное решение не соответствует требованиям Федерального закон № 261-ФЗ, а также требованиям технических регламентов, обеспечивающих соблюдение «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», утвержденного Федеральным закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ, а именно:

1. Согласно пункту 6 статьи 11 Федерального закона № 261-ФЗ не допускается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений, построенных, реконструированных, прошедших капитальный ремонт и не соответствующих требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов. Пункт 7 статьи 13 Федерального закона № 261-ФЗ устанавливает, что здания, строения, сооружения и иные объекты, в процессе эксплуатации, которых используются энергетические ресурсы, в том числе временные объекты, вводимые в эксплуатацию после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, на дату их ввода в эксплуатацию должны быть оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2. Пункт 7.2.1 Свода правил СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» устанавливает, что для вновь строящихся, реконструируемых и капитально ремонтируемых зданий с горячим и холодным водопроводом следует предусматривать водомерные узлы учета путем установки счетчиков холодной и горячей воды. Проекты узлов учета должны соответствовать требованиям настоящего раздела с учетом требований 5.4.9, техническим условиям и разрешительной документации водоснабжающей организации. Счетчики воды следует устанавливать на вводах трубопроводов холодного и горячего водопровода в каждое здание и сооружение.

3. Как следует из пункта 6.1.2, 6.1.3 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» тепловой пункт для жилых и общественных зданий, как правило, следует размещать в обслуживаемом здании, устройство пристроенных или отдельно стоящих тепловых пунктов допускается предусматривать при обосновании. В жилых многоквартирных зданиях следует предусматривать коммерческий учет расхода теплоты в системах внутреннего теплоснабжения на здание.

4. Согласно п. 16.1 свода правил СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» учет электроэнергии следует осуществлять в соответствии с требованиями разделов 1.5 и 7.1 ПУЭ и настоящего свода правил. Из раздела 1.5 п. 1.5.4 следует, что учет активной электроэнергии должен обеспечивать определение количества энергии, отпущенной потребителям из электрической сети.

Для того, чтобы избежать в дальнейшем повторения сложившейся ситуации, Служба просит довести указанную выше информацию до сведения проектных организаций – членов СРО НП СРО «БайкалРегионПроект».

Руководитель Службы



В.В. Литвиненко