



БАЙКАЛИНВЕСТАУДИТ

Центр независимых финансовых экспертиз

Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)

Основной регистрационный номер записи 11503011317

Россия, 664011, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 41

Тел. +7 (3952) 203-600, +7 (3952) 217-310

E-mail: info@bia-audit.ru

www.bia-audit.ru

Ассоциация «Байкальское региональное
объединение проектировщиков»

**Аудиторское заключение
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2018 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Исполнительному органу Ассоциации «Байкальское региональное объединение проектировщиков»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Байкальское региональное объединение проектировщиков» (ОГРН 1093800000337, 664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 105А, офис 412), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о целевом использовании средств за 2018 год, отчета о финансовых результатах за 2018 год и других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Ассоциации «Байкальское региональное объединение проектировщиков» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты её деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к

непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на

- аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО ЦНФЭ «Байкалинвестаудит»

Топольская Т.Д.

Аудиторская организация:
ООО ЦНФЭ «Байкалинвестаудит»
ОГРН 1033801007195,
664011, г. Иркутск, улица Карла Маркса, дом 41,
член саморегулируемой организации аудиторов
«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),
ОРНЗ 11503011317



22 февраля 2019 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

АССОЦИАЦИЯ "БАЙКАЛЬСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Юридической
лица

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

/ Частная собственность

Измерения: в тыс. рублей

Место нахождения (адрес)

Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, д. № 105а, оф. 412

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2018

61096333

3811127596

41.2

96

16

384

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	125	220
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	125	220
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 380	2 705	2 507
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 260	4 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101 673	84 880	54 960
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	109 313	91 586	57 466
	БАЛАНС	1600	109 313	91 711	57 687

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	7 550	6 302	6 729
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	125	220
	Резервный и иные целевые фонды	1370	101 145	84 611	50 161
	Итого по разделу III	1300	108 695	91 038	57 110
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	334	241	292
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	284	432	285
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	617	673	577
	БАЛАНС	1700	109 313	91 711	57 687



Заведующий

Шибанова Наталья
Александровна
(расшифровка подписи)

30 января 2019 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация **АССОЦИАЦИЯ "БАЙКАЛЬСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
61096333		
3811127596		
41.2		
96	16	
384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	6 302	6 729
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	435	685
	Членские взносы	6215	12 328	9 123
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	194	142
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	12 957	9 949
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(192)	(207)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(192)	(207)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(10 075)	(8 934)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(8 350)	(7 400)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(378)	(355)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(799)	(703)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(12)	(20)
	прочие	6326	(536)	(456)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(346)	(139)
	Прочие	6350	(1 096)	(1 096)
	Всего использовано средств	6300	(11 709)	(10 376)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	7 550	6 302



Шибанова Наталья
Александровна
(расшифровка подписи)

30 января 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **АССОЦИАЦИЯ "БАЙКАЛЬСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Экономической
цельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
61096333		
3811127596		
41.2		
96	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 783	4 576
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8	14
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 791	4 590
	Текущий налог на прибыль	2410	(758)	(918)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 033	3 672

ояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 033	3 672
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

ководитель



Шибанова Наталья
Александровна
(расшифровка подписи)

30 января 2019 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2018 ГОД.

Ассоциация «Байкальское Региональное объединение проектировщиков» ИНН 3811127596, является некоммерческой организацией, учрежденной юридическими лицами и зарегистрировано Инспекцией ФНС России по Октябрьскому округу г. Иркутска 04 марта 2009 года. В соответствии с законодательством Российской Федерации имеет статус саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Основным источником формирования имущества Ассоциации «БайкалРегионПроект» являются взносы ее членов. Вступительный взнос составляет 15 тыс. рублей (при вступлении), Компенсационный взнос - в зависимости от объема выполняемых работ (не ниже 150 тыс. руб.), Ежемесячные членские взносы – 6 тыс. рублей. Организация применяет общую систему налогообложения.

ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

- **1230.** Дебиторская задолженность на 31.12.2018 г. составила – 2 379 896,73 руб.
Включила в себя:
 - Задолженность по контрагентам поставщиков и подрядчиков – 19 705,12 руб.,
 - Расчеты по социальному страхованию и обеспечению – 478 250,52 руб.,
 - Расчеты с подотчетными лицами – 1 426,28 руб.,
 - Начислены проценты по депозитным договорам – 585 661,30 руб.,
 - Задолженность контрагентов по договорам страхования – 31 828,34 руб.,
 - Задолженность контрагентов – членов ассоциации по членским взносам – 1 263 000,00 руб.
- **1240** Финансовые вложения -5 260 000,00. Открыт депозитный счет в ПАО Промсвязьбанк, размещены собственные средства Ассоциации «БайкалРегионПроект»
- **1250.** Денежные средства на 31.12.2018 г. составили – 101 672 676,40 руб.
Из них: - 760 570,00 руб. средства, находящиеся на расчетном счете Ассоциации в ПАО Сбербанк г. Иркутск.
 - 100 912 106,40 руб. средства Компенсационного фонда, размещенные на спец. счетах в ПАО Промсвязьбанк г. Иркутск.
- Фонд Возмещения вреда на 31.12.2018 г. составляет – 30 150 683,33 руб.
- Фонд Обеспечения договорных обязательств – 70 761 423,07 руб.
- **1350.** Целевые средства организации на 31.12.2018 г. составили 7 550 111,63 руб.
- **1370.** Компенсационный фонд партнерства обобщен на сч. 82 « Резервный капитал». Размер начисленного компенсационного фонда партнерства отражен в строке 1370 баланса «Резервный и иные целевые фонды», он составил 101 144 956,57 руб.
- **1520.** Кредиторская задолженность по поставщикам и подрядчикам составила 333 888,50 руб:
 - Задолженность по контрагентам поставщиков и подрядчиков – 20 566,10 руб.,
 - Задолженность перед бюджетными фондами – 313 312,28 руб., - начислен налог на прибыль.
- **1540.** По строке «Оценочные обязательства» отражен начисленный резерв по отпускам сотрудников, включая страховые взносы – 283 601,38 руб.

ПОЯСНЕНИЕ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

При размещении средств компенсационного фонда и собственных средств Ассоциации на депозитных счетах в банках, а так же специальных счетах, были начислены проценты от размещения средств, в размере 3 783 013,59 руб.

Так же, ежемесячно, ПАО Сбербанк России, где открыты расчетные счета Ассоциации, причисляет проценты на остаток денежных средств на счете, за 2018 г. они составили 7 693,44 руб. строка 2340 «Отчета о финансовых результатах»

Итого, полученная Ассоциацией прибыль в размере 3 783 013,59 руб. отражена в строке 2300 «Отчета о финансовых результатах» за 2018 год. Налог на прибыль составил 758 141,00 руб. Чистая прибыль за 2018 г. составила 3 032 566,03 руб. (строка 2400 отчета о прибылях и убытках). Часть прибыли, полученная от размещения средств компенсационного фонда, была отнесена в Резервный фонд ассоциации, на увеличение Компенсационного фонда это составило 2 838 609,78 . Оставшаяся часть нераспределенной прибыли, полученной от размещения на депозите собственных средств, включена в состав средств целевого финансирования в размере 193 956,25 рублей.

ПОЯСНЕНИЕ К ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

В отчете отражены поступления и использования средств целевого финансирования по сч. 86.02.

По строкам формы расшифрованы поступившие средства вступительных, членских взносов, а так же перенесена прибыль от предпринимательской деятельности. Указаны использованные средства по статьям расходов.

В строке **6240 «Прибыль от предпринимательской деятельности»** отражена прибыль, полученная от размещения собственных средств, в текущем периоде, которая составила 193 956,25 руб.

В строке **6326 «Прочие»** отражена сумма прочих расходов на содержание аппарата управления, а именно:

- Вода для диспенсера – 2 400,00 руб.,
- Информационное обеспечение – 321 823,88 руб.,
- Канцелярские товары – 24 077,00 руб.,
- Представительские расходы – 8 410,04 руб.,
- Содержание приемной – 16 502,00 руб.,
- Создание и поддержка сайта – 2 100,00 руб.,
- Транспортные услуги – 17 140,00 руб.,
- Услуги банка – 43 548,04 руб.,
- Услуги связи – 38061,75 руб.,
- Реклама -2 035,00,
- Аудиторские услуги – 60 000,00 руб.,



ИНН 3811127596 / КПП 381101001
Р/с 40703810718350001919
Байкальский Банк СБ РФ
К/с 30101810900000000607
БИК 042520607
ОГРН 1093800000337

664047, г. Иркутск
ул. Байкальская, 105 А, оф. 412
тел./факс приемная: (3952) 48-55-10
e-mail: srobrp@mail.ru
www.srobrp.ru

- Строка **6350 «Прочие»** - 1 096 200,92 руб, в т.ч.:
- Членские взносы в НОПРИЗ – 970 034,09,00 руб.
 - Штрафы, пени – 4 500,00 руб.
 - Подписка – 24 262,00 руб.
 - Почтовые расходы – 39 169,35 руб.
 - Резерв правления – 50 000,00 руб.
 - прочие расходы – 8 235,48

Исполнительный директор _____

/Н.А.Шибанова./



Прошито и скреплено подписью и печатью

13 / Т.Д.Топольская (листов)

Генеральный директор

Т.Д.Топольская

