Приложение № 1

к государственному (муниципальному) контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектной документации - строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных требований** |
|  1.ОБЩИЕ ДАННЫЕ |
| 1.1. | Основание для проектирования | Решения, адресные программы, инвестиционные программы, письма.Градостроительный план земельного участка (при наличии). |
| 1.2. | Заказчик | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, выступающее от имени Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования, бюджетного учреждения) |
| 1.3. | Генеральная проектная организация | В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по итогам открытого аукциона в электронной форме. |
| 1.4. | Генеральная подрядная организация | В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по итогам открытого аукциона в электронной форме. |
| 1.5. | Вид строительства | Новое строительство, реконструкция. |
| 1.6. | Источник финансирования | Федеральный бюджет, бюджет субъекта РФ, бюджет муниципального образования. |
| 1.7. | Срок строительства | 20\_\_-20\_\_ г. |
| 1.8. | Стадийность проектирования | Проектная документация, рабочая документация, разработка и согласование закупочной документации. |
| 1.9. | Срок и этапность проектирования | Количество этапов.Срок проектирования : до \_\_\_.\_\_\_.201\_ года |
| 1.10. | Наименование и адрес проектируемого объекта | Строительство, реконструкция объекта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| 1.11. | Краткая характеристика и основные показатели объекта строительства |  |
|  2.ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ. |
| 2.1. | Архитектурно-планировочные решения | При разработке проекта предусмотреть наиболее гармоничное сочетание объемно-планировочных, композиционных и архитектурных решений с использованием современных конструкций, высококачественных изделий и материалов. Обеспечить оптимальные условия для работников.Обеспечить доступность зданий для инвалидов и граждан других маломобильных групп.Конструкции внутренних стен и перегородок принять с учетом специального назначения помещений и норм противопожарной защиты;Уровень отделки отдельных зон и помещений определить в зависимости от их функционального назначения в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями. Применяемые материалы (отделочные, инженерные, фасадные системы и др.) согласовать с Заказчиком. Требования к обеспечению классов чистоты помещений (по ГОСТ Р 52249-2009). |
| 2.2. | Конструктивные решения | Конструктивные решения определить проектом в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».При разработке конструктивных решений применять современные материалы и оборудование с внедрением современных стандартов энергоэффективности и безопасности, сертифицированные для применения в строительстве с учетом специального назначения помещений.Применить материалы отечественного производства. Применение импортных материалов согласовать с Заказчиком отдельным документом. Предусмотреть защиту строительных конструкций от агрессивных химических и биологических воздействий окружающей среды (при необходимости). Выполнить требования по обоснованию огнестойкости конструкций и огнесохранности зданий. Для заглубленных (подземных) частей зданий предусмотреть требуемую гидроизоляционную защиту конструкций.  |
| 2.3. | Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, внутренним инженерным системам. | Инженерные системы разработать в соответствии с требованиями действующих Строительных Норм и Правил. Инженерные системы предусмотреть проектом в соответствии с Техническими условиями.Разработать задания заводу-изготовителю на нестандартное оборудование (при необходимости). При необходимости предусмотреть замену существующих наружных инженерных сетей (в соответствии с требованиями технических условий). Системы водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, тепловой и электрической энергии должны быть оборудованы узлами учета согласно действующим нормам и правилам и согласованы в установленном порядке. Предусмотреть внутреннее электрическое освещение и силовое электрооборудование согласно СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», ПУЭ;-предусмотреть систему молниезащиты и заземления,-предусмотреть рабочее, аварийное, эвакуационное освещение; - система электроснабжения – \_\_\_ категории надежности.- Предусмотреть системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, обеспечивающее выполнение санитарно-гигиенических условий в помещениях, требований к микроклимату, чистоте воздуха, перепаду давлений и удалению вредных веществ в соответствии с расчетными и максимальными температурами наружного воздуха в зоне строительства в зимний и летний период;- разработать систему отопления в соответствии с действующими СНиП, Техническими условиями и СанПиН;- системы вентиляции и кондиционирования воздуха предусмотреть с учетом назначения помещений, категорийности по взрыво-пожароопасности, обеспечения классов чистоты по ГОСТ Р 52249-2004, зональной планировки, сменности работы;- требуемые расходы на хозпитьевые, производственные и противопожарные нужды определить проектом с приложением расчета в соответствии с выданными ТУ на технологические присоединения;- предусмотреть другие виды инженерного обеспечения (при необходимости).Предусмотреть Охранную систему, систему оповещения. Систему пожаротушения. Систему внутреннего и внешнего видеонаблюдения.Разработать проект временного электроснабжения, водоснабжения и канализации на период строительства, в соответствии с техническими условиями снабжающих организаций. Предусмотреть наличие грузовых, грузопассажирских, пассажирских лифтов, подъемников (уточняется проектом). Спецификации технологического монтируемого и немонтируемого оборудования выделить в отдельные тома с указанием технических характеристик, стоимостных показателей и заводов-поставщиков и согласовать с Заказчиком. В случае отсутствия требуемых энергоресурсов у энергоснабжающих организаций, предусмотреть автономные источники (в т.ч. на период строительства).  |
| 2.4. | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | В соответствии с техническими регламентами и документами в области стандартизации. |
| 2.5. | Требования к разработке мероприятий по охране окружающей среды | Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды в объеме, необходимом для согласования органами экологического и санитарно-эпидемиологического надзора, на основе исходных данных на проектирование, технических регламентов, национальных стандартов, нормативных документов.  |
| 2.6. | Требования по энергоэффективности | В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Предусмотреть комплекс мероприятий по энергоэффективности с целью снижения водопотребления, теплопотребления и энергопотребления.  |
| 2.7. | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС  | Разработать раздел в соответствии с требованиями ГУ МЧС России и Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 23.06.2014). Разработать раздел «Декларация пожарной безопасности». В случае необходимости разработать Специальные технические условия и согласовать их в установленном порядке (в т.ч. с МЧС РФ).  |
| 2.8. | Требования к разработке сметной документации | Сметную документацию разработать в объеме, необходимом для получения заключения Гос. экспертизы о достоверности сметной стоимости строительства.Для определения сметной стоимости строительства составить следующую документацию в составе проектной документации:- сводный сметный расчет стоимости строительства;- объектные и локальные сметные расчеты;Сметные расчеты выполнить в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2001г., в сметно-нормативной базе ФЕР, разработанной Минрегионразвития РФ. Пересчет в текущий уровень цен произвести за итогом сводного сметного расчета «итого без учета НДС» с индексами изменения сметной стоимости, сложившимися на момент выпуска проектно-сметной документации, ежеквартально объявляемыми Минрегионразвития РФ.В сметном расчете предусмотреть отдельной строкой затраты на оформление и регистрацию прав Заказчика на земельные участки под размещение объектов недвижимости; предусмотреть затраты на мероприятия по переводу земельных участков; проведение технической инвентаризации; кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации объектов недвижимости; оплату компенсаций сторонним собственникам; выполнение мероприятий по рекультивации нарушенных земель; подготовке документации для установления охранных зон проектируемых объектов. |
| 2.9. | Состав и содержание проектной документации | В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и иными действующими нормативно-правовыми документами в объеме достаточном для прохождения экспертизы и обеспечения строительства.Выполненная в рамках настоящего Договора Работа должна соответствовать требованию нормативных документов Российской Федерации и регионов (при расположении объекта на их территории) в части состава содержания и оформления технической документации строительства.В случае изменений нормативных документов предусмотреть внесение изменений в проектную документацию до получения положительного заключения государственной экспертизы. Все экземпляры передаваемой Заказчику проектной и рабочей документации должны быть откорректированы по замечаниям государственной экспертизы. Включить в состав проекта ссылочные и прилагаемые документы. Подрядчик выполняет работы в строгом соответствии и объемах предусмотренных настоящим ТЗ. |
| 2.10. | Требования к количеству экземпляров выдаваемых Заказчику | По завершении в установленные сроки работ по государственному контракту ГенПроектировщик передает по накладной Заказчику полный комплект разработанной проектной документации в оригинале в количестве 2 (двух) экземпляров в прошитом (заверенном печатью организации) и сброшюрованном виде, 1 (один) экземпляр в электронной форме: текстовая часть – в среде «Word», графическая часть – в среде «AutoCAD», 1 (один) экземпляр в электронной форме – в формате PDF, 1 (один) экземпляр в электронной форме – сканированная версия экземпляра, прошедшего экспертизу с разбивкой по разделам.  |
| 2.11. | Требования по получению дополнительных согласований. | В случае необходимости отвода земельных участков для целей строительства (реконструкции) объекта произвести выбор земельного участка по результатам выполнения комплекса инженерных изысканий.На основании доверенности произвести оформление и регистрацию права Заказчика на земельные участки краткосрочной аренды на период строительства В составе документации выполнить и передать заказчику Утвержденные материалы выбора земельного участка с приложением схемы расположения границ земельного участка на кадастровом плане территории, межевые планы земельных участков, кадастровые паспорта земельных участков, Правоустанавливающие документы о предоставлении земельных участков.Разработать и утвердить в уполномоченных на то органах градостроительный план земельного участка или в случае проектирования линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории.При необходимости выполнить следующие мероприятия:Подготовить отчет по историко-культурным изысканиям на участках предполагаемых к строительству;Разработать и утвердить характеристики лесных участков;Разработать проект освоения лесов;Обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов;Разработать лесные декларации;Разработать отчеты об использовании лесов;Организовать проведение публичных (общественных) слушаний; Получить все необходимые согласования от надзорных органов с сфере недро и природопользовании;Разработать и согласовать в центре гигиены и эпидемиологии проект производства работ на бурение и строительство водозаборной скважины;Разработать и согласовать в Управлении по недропользованию гидрогеологическое заключение о возможности хозяйственно- питьевого и противопожарного водоснабжения за счет подземных вод;Разработать и согласовать с управление Роспотребнадзора и Органами лицензирования проект зон санитарной охраны (ЗСО) водозабора;Получить в Управлении по недропользованию лицензию на право пользования недрами с целью геологического изучения и добычи пресных подземных вод для производственного водоснабжения. |
| 2.12. | Требования к помещениям | В соответствии с действующими нормами и правилами РФ и требованиями настоящего Технического задания. |
| 2.13. | Требования о необходимости ведения авторского надзора  | Заключить с Заказчиком договор на осуществление авторского надзора в течение всего периода строительства и ввода объекта в эксплуатацию.  |
| 2.14. | Дополнительные требования | - обследование окружающих зданий и сооружений, попадающих в зону риска, связанного со строительством объекта. Обследование проводится в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53778-2010, СП 13-102-2003; - получение инвентарных поэтажных планов окружающей застройки (при необходимости); - при необходимости разработать проект сокращения санитарно-защитных зон от проектируемого объекта и объектов на смежных территориях; - обследование территории на наличие взрывоопасных предметов (при необходимости); - проект организации строительства (ПОС) с определением сроков выполнения строительно-монтажных работ, включая предложения по выделению очередей и пусковых комплексов, с технологическими решениями, график поставки и схему транспортировки оборудования и т.д.- обследование существующих инженерных сетей на территории строительства; Предусмотреть при необходимости защиту инженерных внутриплощадочных сетей на период строительства (или разработать проект выноса сетей из-под пятна застройки по согласованию с Заказчиком и инженерными службами города). Получение исходных данных проектной организацией выполняется с выездом на объекты, Заказчик обеспечивает организационную поддержку доступа представителей проектной организации для получения информации.Разработанная проектно-сметная документация является собственностью Заказчика и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.Одновременно с разработкой проектной документации необходимо разработать техническую часть конкурсной документации (отдельным томом). Все решения, обоюдно принимаемые в процессе проектирования, оформляются протоколами совещаний. |