



БАЙКАЛИНВЕСТАУДИТ

аудиторская фирма

Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)

Основной регистрационный номер записи 11603077863

Россия, 664011, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 41

Тел. +7 (3952) 203-600, +7 (3952) 217-310

E-mail: bia@irk.ru

<http://www.bia-audit.ru>

Ассоциация «Байкальское региональное
объединение проектировщиков»

**Аудиторское заключение
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2017 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Исполнительному органу Ассоциации «Байкальское региональное объединение проектировщиков»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Байкальское региональное объединение проектировщиков» (ОГРН 1093800000337, 664047, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 105А, офис 412), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о целевом использовании средств за 2017 год, отчета о финансовых результатах за 2017 год и других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Ассоциации «Байкальское региональное объединение проектировщиков» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты её деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к

непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на

- аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Директор
ООО АФ «Байкалинвестаудит»**



Топольская Т.Д.

Аудиторская организация:
ООО АФ «Байкалинвестаудит»
ОГРН 1023801009946,
664011, г. Иркутск, улица Карла Маркса, дом 41,
член саморегулируемой организации аудиторов
«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),
ОРНЗ 11603077863

01 марта 2018 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

Организация	АССОЦИАЦИЯ "БАЙКАЛЬСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Экономическая деятельность	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	61096333		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	ИНН	3811127596		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.2		
Местонахождение (адрес)	Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом № 105а, офис 412	по ОКОПФ / ОКФС	96	16	
		по ОКЕИ	384		

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	125	220	220
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	125	220	220
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 705	2 507	4 239
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 000	-	46 650
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84 880	54 960	1 693
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	91 586	57 466	52 582
	БАЛАНС	1600	91 711	57 687	52 802

ояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	6 302	6 729	6 513
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	125	220	220
	Резервный и иные целевые фонды	1370	84 611	50 161	45 304
	Итого по разделу III	1300	91 038	57 110	52 037
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	241	292	268
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	432	285	497
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	673	577	765
	БАЛАНС	1700	91 711	57 687	52 802

руководитель

(подпись)

Шибанова Наталья
Александровна
(расшифровка подписи)

8 февраля 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

наименование организации **АССОЦИАЦИЯ "БАЙКАЛЬСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"**

идентификационный номер налогоплательщика

экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

организационно-правовая форма / форма собственности

/ Частная собственность

единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
61096333		
3811127596		
41.2		
96	16	
384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 576	4 356
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	14	27
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 590	4 383
	Текущий налог на прибыль	2410	(918)	(877)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 672	3 506

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 672	3 506
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор

(подпись)

Шибанова Наталья
Александровна
(расшифровка подписи)

8 февраля 2018 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **АССОЦИАЦИЯ "БАЙКАЛЬСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
/ Частная собственность по ОКЕИ
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710006		
2017	12	31
61096333		
3811127596		
41.2		
96	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Баланс средств на начало отчетного года	6100	6 729	6 513
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	685	100
Членские взносы	6215	9 123	8 196
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	142	207
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	9 949	8 503
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(207)	(181)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(207)	(181)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(8 934)	(6 737)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(7 400)	(5 744)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(355)	(80)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(703)	(505)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(20)	(22)
прочие	6326	(456)	(387)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(139)	(56)
Прочие	6350	(1 096)	(1 313)
Всего использовано средств	6300	(10 376)	(8 287)
Баланс средств на конец отчетного года	6400	6 302	6 729

Руководитель Шибанова Наталья Александровна
(подпись) (расшифровка подписи)

8 февраля 2018 г.



ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2017 ГОД.

Ассоциация «Байкальское Региональное объединение проектировщиков» ИНН 3811127596, является некоммерческой организацией, учрежденной юридическими лицами и зарегистрировано Инспекцией ФНС России по Октябрьскому округу г. Иркутска 04 марта 2009 года. В соответствии с законодательством Российской Федерации имеет статус саморегулируемой организации основанной на инициативе лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Основным источником формирования имущества Ассоциации «БайкалРегионПроект» являются взносы ее членов. Вступительный взнос составляет 50 тыс. рублей (при вступлении), Компенсационный взнос - в зависимости от объема выполняемых работ (не ниже 150 тыс. руб.), Ежемесячные членские взносы – 6 тыс. рублей. Решением Общего Собрания Протокол №21 от 21.08.17 г. вступительный взнос снижен до 15 000,00 рублей.

Организация применяет общую систему налогообложения.

ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

- **1150.** Основные средства на 31.12.2017 г. составили – 125 308,58 руб.
- **1230.** Дебиторская задолженность на 31.12.2017 г. составила – 2 705 310,41 руб.
Включила в себя:
 - Задолженность по контрагентам поставщиков и подрядчиков – 10 613,35 руб.,
 - Расчеты по социальному страхованию и обеспечению – 567657,57 руб.,
 - Расчеты по пенсионному обеспечению – 3885,24 руб.,
 - Расчеты с подотчетными лицами – 6,73 руб.,
 - Начислены проценты по депозитным договорам – 941 925,42 руб.,
 - Задолженность контрагентов по договорам страхования – 33819,34 руб.,
 - Задолженность контрагентов – членов ассоциации по членским взносам – 1 151 000,00 руб.
- **1240** Финансовые вложения -4 000 000,00. Открыт депозитный счет в ПАО Сбербанк, размещены собственные средства Ассоциации «БайкалРегионПроект»
- **1250.** Денежные средства на 31.12.2017 г. составили – 84 880 204,39 руб.
Из них: - 1 412 501,89 руб. средства, находящиеся на расчетном счете Ассоциации
- 83 467 702,50 руб. средства Компенсационного фонда, размещенные на спец. счетах в ПАО Сбербанк г. Иркутск.
Фонд Возмещения вреда на 31.12.2017 г. составляет – 26 317 270,09 руб.
Фонд Обеспечения договорных обязательств – 57 150 432,41 руб.
- **1350.** Целевые средства организации на 31.12.2017 г. составили 6 301 697,43руб.
- **1360.** Фонд недвижимого имущества по строке 1360 баланса составил 125 308,58 руб., включает в себя добавочный капитал, отраженный по сч. 83.
- **1370.** Компенсационный фонд партнерства обобщен на сч. 82 « Резервный капитал». Размер начисленного компенсационного фонда партнерства отражен в строке 1370 баланса «Резервный и иные целевые фонды», он составил 84 611 024,79 руб.
- **1520.** Кредиторская задолженность по поставщикам и подрядчикам составила 240 532,90 руб:
 - Задолженность по контрагентам поставщиков и подрядчиков – 8 145,50 руб.,
 - Задолженность перед бюджетными фондами – 232 387,40 руб., -налог на прибыль.

- **1540.** По строке «Оценочные обязательства» отражен начисленный резерв по отпуску сотрудников, включая страховые взносы – 432 269,75 руб.

ПОЯСНЕНИЕ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

При размещении средств компенсационного фонда и собственных средств Ассоциации на расчетных счетах в банках, а так же специальных счетах, были начислены проценты от размещения средств, в размере 4 576 037,79 руб.

Так же, ежемесячно, ПАО Сбербанк России, где открыты расчетные счета Ассоциации, платит проценты на остаток денежных средств на счете, за 2017 г. они составили 13 822,76 руб.

Итого, полученная Ассоциацией прибыль в размере 4 589 860,55 руб. отражена в строке 23 отчета о финансовых результатах за 2017 год. Налог на прибыль составил 917 972 руб. Чистая прибыль за 2017 г. составила 3 671 888,55 руб. (строка 2400 отчета о прибылях и убытках). Часть полученной от размещения средств компенсационного фонда, была отнесена в Резервный фонд ассоциации на увеличение Компенсационного фонда это составило 3 530 242, 45 . Оставшаяся часть нераспределенной прибыли, полученной от размещения на депозите собственных средств, включена в средства целевого финансирования в размере 141 646,10 рублей.

ПОЯСНЕНИЕ К ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

В отчете отражены поступления и использования средств целевого финансирования по строке 86.02.

По строкам формы расшифрованы поступившие средства вступительных, членских взносов, так же перенесена прибыль от предпринимательской деятельности. Указаны использованные средства по статьям расходов.

В строке **6240 «Прибыль от предпринимательской деятельности»** отражена прибыль, полученная от размещения собственных средств, в текущем периоде, которая составила 141 646,10 руб.

В строке **6326 «Прочие»** отражена сумма прочих расходов на содержание аппарата управления, а именно:

- Вода для диспенсера – 4 800,00 руб.,
- Почтовые расходы – 38 430,66 руб.,
- Информационное обеспечение – 194 545,22 руб.,
- Канцелярские товары – 21 919,80 руб.,
- Подписка – 48 166,00 руб.,
- Представительские расходы – 10 402,52 руб.,
- Содержание приемной – 10 284,46 руб.,
- Создание и поддержка сайта – 9 810,00 руб.,
- Транспортные услуги – 14 035,00 руб.,
- Услуги банка – 58 885,10 руб.,
- Услуги связи – 44 352,95 руб.

Строка **6350 «Прочие»** - 1 096 143,82 руб, в т.ч.:

- Аудиторские услуги – 55 000,00 руб.,
- Членские взносы в НОПРИЗ – 761 750,00 руб.,



ИНН 3811127596 / КПП 381101001
Р/с 40703810718350001919
Байкальский Банк СБ РФ
К/с 30101810900000000607
БИК 042520607
ОГРН 1093800000337

664047, г. Иркутск
ул. Байкальская, 105 А, оф. 412
тел./факс приемная: (3952) 48-55-10
e-mail: srobrp@mail.ru
www.srobrp.ru

резерв по отп

- Штрафы, пени – 4 000,03 руб.
- Рекламные расходы – 25 500 руб.
- Расходы на курьерскую доставку груза (ценных писем) – 3 120,00 руб.
- Реорганизация и переезд – 136 773,79 руб.
- Резерв правления – 110 000,00 руб.

X

ссоциации на
нты от разме

Исполнительный директор
«БайкалРегионПроект»

Н.А. Шибанова./

ссоциации, пр
2,76 руб.

Карезина Л.С.
(3952) 48-55-10

а в строке 23
Чистая приб
сть прибыли.
й фонд ассоц
часть нерас
включена в с



ДСТВ

рования по сч

енских взносо
ованные сред

на прибыль, т
141 646,10 руб
парата управ

Прошито, пронумеровано
и скреплено 12

(двенадцать)

лист 26.

Директор
Топольская Т.Д.

