**Федеральные законы, принятые Государственной Думой
в период осенней сессии 2017 г. и подписанные Президентом РФ***(из перечня законопроектов, рассматриваемых Экспертным советом по строительству,*

*промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства*

*при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству)*

1. Федеральный закон **от 27.11.2017 № 352-ФЗ** *(законопроект № 122881-7)*

**«О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О статусе столицы Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей регулирования отдельных правоотношений в целях реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве»**

*Федеральным законом освобождаются от обложения налогом на доходы физических лиц доходы, полученные налогоплательщиком в связи с реализацией программы реновации жилищного фонда в г. Москве в денежной форме в виде равноценного возмещения либо в натуральной форме в виде жилого помещения или доли (долей) в нём, предоставленных в собственность взамен освобождённых жилого помещения или доли (долей) в нём.*

*Кроме того, налогоплательщику налога на доходы физических лиц в целях получения имущественного налогового вычета предоставляется право уменьшить доходы от продажи полученных в связи с реализацией программы реновации жилищного фонда в г. Москве жилого помещения или доли (долей) в нём на величину произведённых им и документально подтверждённых расходов, связанных с приобретением освобожденных жилого помещения или доли (долей) в нём.*

*Федеральным законом пункт 1 статьи 264 Налогового кодекса Российской Федерации дополняется положением, в соответствии с которым к расходам, связанным с производством и реализацией, относятся расходы фонда содействия реновации жилищного фонда в г. Москве на приобретение (создание) объектов недвижимого имущества в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве.*

1. Федеральный закон **от 05.12.2017 № 390-ФЗ** *(законопроект № 125582-7)*

**«О внесении изменений в статью 22 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"»**

*Федеральный закон направлен на исключение образования автомобильных заторов в местах присоединения к автомобильным дорогам стационарных торговых объектов.*

*В соответствии с положениями статьи 22 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги.*

*Федеральным законом предлагается распространить названные требования на стационарные торговые объекты общей площадью свыше 10 тыс. кв. метров, присоединяемые к автомобильным дорогам.*

1. Федеральный закон **от 29.12.2017 № 453-ФЗ** *(законопроект № 222376-7)*

**«О внесении изменений в статью 20 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 32 Федерального закона "О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"»**

*Федеральным законом вносятся изменения в статью 20 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с положениями которой строительство и реконструкция сооружений пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге допускаются при наличии согласия в письменной форме владельцев автомобильных дорог.*

*Федеральным законом устанавливается предельный срок, в течение которого владельцем автомобильной дороги должно быть выдано такое согласие (не более чем тридцать календарных дней со дня поступления заявления), а также регламентируется порядок его выдачи.*

*Кроме этого, статья 32 Федерального закона «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дополняется положениями, предусматривающими, что
до 31 декабря 2018 г. допускается установление сервитутов в отношении земельных участков, на которых будут расположены линейные сооружения, переносимые в связи со строительством, реконструкцией или эксплуатацией на указанных земельных участках объектов инфраструктуры аэропортов Московского авиационного узла, предусмотренных Программой подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу.*

1. Федеральный закон **от 29.12.2017 № 455-ФЗ** *(законопроект № 133118-7)*

**«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

*Федеральный закон направлен на расширение возможностей участия граждан в принятии решений органами исполнительной власти в области градостроительной деятельности.*

*Предусматривается, что в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утверждённых документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.*

*Федеральным законом определяется процедура проведения общественных обсуждений, уточняются особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, круг участвующих в них лиц, их права и обязанности, а также иные вопросы.*

*Устанавливается, что срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования до дня опубликования заключения о результатах таких обсуждений или слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного и более трёх месяцев.*

*Федеральным законом также предусматриваются особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в субъектах Российской Федерации – городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе.*

*Согласно Федеральному закону нормативные правовые акты представительных органов муниципальных образований, нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, необходимые для проведения вышеназванных общественных обсуждений или публичных слушаний, подлежат принятию (изданию) не позднее 1 июля 2018 года.*

1. Федеральный закон **от 31.12.2017 № 506-ФЗ** *(законопроект № 185240-7)*

**«О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

*Федеральным законом в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» вносится ряд изменений, касающихся деятельности единого института развития в жилищной сфере.*

*В частности, понятие «жильё экономического класса» меняется на понятие «стандартное жильё», устанавливаются порядок проведения аукционов в электронной форме по продаже земельных участков единого института развития в жилищной сфере, передаче его земельных участков в аренду или безвозмездное пользование, особенности заключения по результатам аукционов договоров аренды земельных участков единого института развития в жилищной сфере для жилищного строительства, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство, и (или) для иного развития территории, определяется содержание комплексного развития территории с участием единого института развития в жилищной сфере, а также особенности заключения договора аренды (субаренды) земельных участков для комплексного развития территории.*

*Помимо этого, Федеральным законом вносятся корреспондирующие изменения в другие федеральные законы.*

1. Федеральный закон **от 31.12.2017 № 507-ФЗ** *(законопроект № 524696-6)*

**«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

*Федеральным законом регулируются вопросы подготовки и утверждения документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.*

*Устанавливается, что схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации относится к документам стратегического планирования, разрабатываемым на уровне субъекта Российской Федерации в рамках планирования и программирования.*

*Федеральным законом определяется содержание документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, устанавливается порядок подготовки, согласования и утверждения соответствующей схемы территориального планирования.*

*Предусматриваются особенности подготовки и утверждения схем территориального планирования города федерального значения Москвы и Московской области, города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области, города федерального значения Севастополя и Республики Крым, определяются предмет и порядок согласования и утверждения генерального плана города Москвы.*

*Кроме того, из числа объектов землеустройства исключаются территории населённых пунктов, территориальные зоны, а также части таких территорий и зон, при этом предусматривается, что сведения о границах названных территорий и зон должны вноситься в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного взаимодействия.*

*Федеральным законом вносятся корреспондирующие изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, федеральные законы «О стратегическом планировании в Российской Федерации», «О статусе столицы Российской Федерации», «О землеустройстве», «О государственной регистрации недвижимости», а также устанавливаются переходные положения.*