**ПРОГРАММА СЕМИНАРА
«Строительство, Проектирование, Экспертиза, Надзор. Особенности и сложности правоприменения с учетом последних изменений и нововведений.
Анализ сложившейся практики, рекомендации для профилактики ошибок»**

**18 октября 2016 г.**

**9.00 – 9.30 - Регистрация участников**

***День первый: Проектировщики***

1. **Застройщик, Технический заказчик и другие участники инвестиционно-строительного процесса (статус, функции, права, ответственность). Структура интересов и конфликтов.**
2. **Виды договоров в строительстве (подрядные, авторский надзор, на проектирование и т.д.). Наиболее часто встречающиеся ошибки.**
3. **Обязанности по оформлению полного пакета документов, в т.ч. правоустанавливающих и исходно-разрешительных (градплан, проект планировки, проект межевания, техусловия, результаты инженерных изысканий).**

**11.30-11.45 - Кофе-брейк**

1. **Соотношение ППТ/ПМТ и градплана. Форма, содержание и статус градостроительной документации.**
* Приказ Минрегиона РФ от 10.05.2011 г. № 207 "О форме градостроительного плана".
* Соотношение генеральных планов и правил землепользования и застройки. Риски при изменении этих документов.
1. **Нормативно-техническое обеспечение проектирования.**

- Статус Техрегламентов (соотношение их видов – национальные, Таможенного Союза) СП, ГОСТов, СТО.

- Обязательные и добровольные перечни документов. Переходные положения при изменении документов технического регулирования.

- Структура тех. регулирования.

- Обязательные и добровольные документы. Их статус.

**14.00-15.00 - Обед (включен в стоимость)**

1. **Ошибки при проектировании.**

- Линейный объект или сети в составе капстроительства?

- Применение типовой проектной документации (документации повторного применения). Статус “новой” и “старой” ТПД. Порядок внесения изменений в утвержденную проектную документацию.

1. **Порядок прохождения экспертизы (государственной или негосударственной) проектной документации и результатов инженерных изысканий.**

- Особенности прохождения экспертизы проектной документации в электронной форме. Первый опыт, анализ практики, перспективы развития.

- Ошибки экспертизы и последствия.

- Разделение полномочий. Случаи, когда экспертиза не требуется.

- Электронный документооборот. Требования к формату документов, риски перехода на электронный документ.

- Экологическая экспертиза.

**8.** **Перспективы использования BIM-технологий в реализации**

 **государственных проектов и программ.**

1. **К чему готовиться? Новые редакции Градостроительного кодекса, с точки зрения проектировщика. Изменения, вносимые на основании:**

Федерального закона от 03.07.2016 N 368-ФЗ с 1 сентября 2016 года;

Федерального закона от 30.12.2015 N 459-ФЗ (в части изменений, вступающих в силу с 1 января 2017 года);
Федерального закона от 03.07.2016 N 315-ФЗ с 1 января 2017 года;

Федерального закона от 03.07.2016 N 371-ФЗ с 1 января 2017 года;

Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ (в части изменений, вступающих в силу с 1 июля 2017 года);
Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ с 1 января 2017 года, с 1 июля 2017 года;

Федерального закона от 03.07.2016 N 361-ФЗ с 1 января 2017 года.

**19 октября 2016 г.**

**9.00 – 9.30 - Регистрация участников**

***День второй: Строители***

1. **Выдача разрешений на строительство.**

- Разделение полномочий по выдаче разрешений на строительство между различными органами власти.

- Ошибки при их выдаче и их последствия.

- Порядок обжалования отказа и выданного разрешения.

- Передача полномочий между различными органами власти.

- Утверждение исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного

строительства - последствия и перспективы.

1. **Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии объектов требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации, а также требованиям Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля". Изменения, вступившие в силу в 2016 году.**
2. **Административная и судебная практика привлечения к ответственности за правонарушения в области строительства при осуществлении государственного строительного надзора.**

**11.30-11.45 - Кофе-брейк**

1. **Строительный контроль.**

**-** Виды, лица, осуществляющие строительный контроль.

**-** Ответственность за нарушения.

**5. Руководящие документы Ростехнадзора, обязательные для исполнения организациями и лицами, осуществляющими строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства (КС).**

**-** Изменения, внесенные в РД 11-04-2006 "Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора…".

- Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации.

- Требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

- Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ.

1. **Ввод объектов в эксплуатацию. Основные ошибки и их последствия.**

**14.00-15.00 - Обед (включен в стоимость)**

1. **Правовой статус объектов самовольного строительства. Снос**

**или легализация?**

1. **Новая система саморегулирования в строительстве? Как будет выглядеть саморегулирование с 01.07.2017г.?**
2. **К чему готовиться? Новые редакции Градостроительного кодекса, с точки зрения строительной компании. Изменения, вносимые на основании:**

Федерального закона от 03.07.2016 N 368-ФЗ с 1 сентября 2016 года;

Федерального закона от 30.12.2015 N 459-ФЗ (в части изменений, вступающих в силу с 1 января 2017 года);
Федерального закона от 03.07.2016 N 315-ФЗ с 1 января 2017 года;

Федерального закона от 03.07.2016 N 371-ФЗ с 1 января 2017 года;

Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ (в части изменений, вступающих в силу с 1 июля 2017 года);
Федерального закона от 03.07.2016 N 373-ФЗ с 1 января 2017 года, с 1 июля 2017 года;

Федерального закона от 03.07.2016 N 361-ФЗ с 1 января 2017 года.

У всех желающих будет возможность задать интересующие их вопросы!

Всем участникам выдается сертификат слушателя семинара.

**Место проведения семинара:** г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 47Б,
 актовый зал АО «Иркутскгипродорнии».